

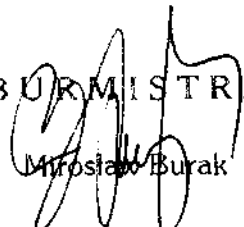
## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 114/2008 z dnia 19 maja 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 106/2009 z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do piątego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, ogłasza publiczny piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 696 o pow. 263 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 145 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.  
Poprzednie przetargi odbyły się dnia 18 lipca 2008 roku, 17 października 2008 roku, 9 stycznia 2009 roku i 20 marca 2009.

### Warunki piątego przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
  - a/ cena wywoławcza, to kwota: 12.000,00 zł
  - b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 2.400,00 zł płatne do dnia 27 lipca 2009 roku na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki.  
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
2. Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.  
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 26 czerwca 2009 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak