

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 61/2009/2009 z dnia 13 maja 2009 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 200/6 o powierzchni 9.360 m<sup>2</sup> stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Grzymisław gmina Debrzno. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

### o g ł a s z a publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 200/6 o powierzchni 9.360 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Grzymisław, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 31198 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako teren upraw polowych.

### W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-30.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

6.000,00 zł, **płatne jest do dnia 6 lipca 2009 roku**

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony**

**na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**

- 4. Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2009 roku o godz.10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 5.Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 6.Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu,tj.od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą.O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia ( wyciąg z Kw,wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 4 czerwca 2009 roku

opracował:  
inspektor ds.nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ  
Miroslaw Eljak

