

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 26/2009 z dnia 9 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem **196/3** o powierzchni **3.000 m²** i zarządzenia Nr **96/2009** z dnia 11 maja 2009 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu na powyższą nieruchomość, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości **Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory** gmina Debrzno. Poprzedni przetarg odbył się dnia **10 kwietnia 2009 roku**. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **196/3** o **powierzchni 3.000 m²**, położonej w miejscowości **Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory**, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3257 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako teren upraw polowych.

W a r u n k i d r u g i e g o p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-12.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj.kwota:

2.400,00 zł, **płatne jest do dnia 15 czerwca 2009 roku**

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**
4. **Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2009 roku o godz.10³⁰ w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw, wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 11 maja 2009 roku

opracował:
inspektor ds. nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Mikołaj Bułak

