

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
Nr **60**...../2009 z dnia 5 maja 2009 roku w sprawie sprzedaży gruntu
nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem **128/2** o powierzchni
3.287 m², położonej w miejscowości **Uniechów gmina Debrzno** .
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

o g ł a s z a **publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów
numerem **128/2 o powierzchni 3.287 m²**, położonej w miejscowości Uniechów,
opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19079 Sądu Rejonowego w Czuluchowie i
przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do
roku 2003 jako teren upraw polowych.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-15.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj.kwota:

3.000,00 zł, **płatne jest do dnia 29 czerwca 2009 roku**

na rachunek bankowy BS Czuluchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-
0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie
na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-
wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu,
jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania
lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika,
który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy
uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie
przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez
Gminę.

**2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,
zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości
decydują jej uczestnicy.**

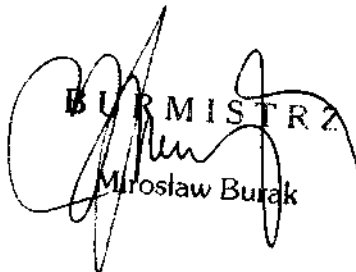
**3. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu
podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży
jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony**

**na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**

- 4. Przetarg odbędzie się dnia 3 lipca 2009 roku o godz.12⁰⁰
w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 5.Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium
płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 6.Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu
z przetargu,tj.od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy
notarialnej z nabywcą.O terminie umowy nabywca zostanie
powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w
wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie
dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw,wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 27 maja 2009 roku

opracował:
inspektor ds.nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek


BURMISTRZ
Mirosław Burak