

Nr <sup>54</sup>...../2009 z dnia 5 maja 2009 roku w wykonaniu zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/3 o powierzchni 191 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulic Rynek, Traugutta, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 153 U,MN,MW – „teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 37.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 7.400,00 zł i płatne jest do dnia 29 czerwca 2009 roku** ze wskazaniem działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030**. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 3 lipca 2009 roku o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
8. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 27 maja 2009 roku

sporządził:  
inspektor ds. gospodarki gruntami  
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak