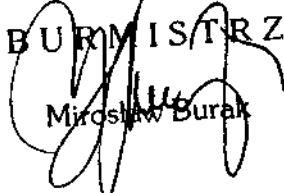


Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr/2009 z dnia 9 lutego 2009 roku w sprawie przeznaczenia sprzedaży działek nie zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 741/28 o powierzchni 226 m² i 741/30 o powierzchni 171 m², położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Leśnej, stanowiących mienie komunalne, położonych w miejscowości Debrzno przy ulicy Leśnej, opisanych w księdze wieczystej Kw nr 27934 i 19894 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 189 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki przetargu ustnego ograniczonego:

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza, to kwoty:
- dla działki nr 741/28 - 4.000,00 zł
- dla działki nr 741/30 - 2.000,00 zł
b/wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 800,00 zł dla działki 741/28, a dla działki 741/30, to jest kwota 400,00 zł i płatne w gotówce do dnia 6 kwietnia 2009 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.
2. Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2009 roku o godz. 14⁰⁰ w pokoju nr 20(pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
3. Cena gruntu osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
4. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zamieszkałe w miejscowości Debrzno przy ulicy Leśnej jeżeli do dnia 6 kwietnia 2009 roku (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że zamieszkują bądź mają siedzibę w miejscowości Debrzno przy ulicy Leśnej i wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit., b) niniejszego ogłoszenia.
5. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
6. Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg - wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno obciąża dodatkowo nabywców kosztami przygotowania dokumentacji do zbycia w wysokości 399,40 zł (wycena wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).
11. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
12. Cena osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług(VAT)
13. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
14. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 4 marca 2009 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak