

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 115/2008 z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 119 o powierzchni 3.437 m<sup>2</sup>, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Uniechów gmina Debrzno

**o g ł a s z a**  
**publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 119 o powierzchni 3.437 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Uniechów, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3321 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczanej w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako teren upraw polowych.

**W a r u n k i p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-14.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

2.800,00 zł, **płatne jest w gotówce do dnia 16 lutego 2009 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

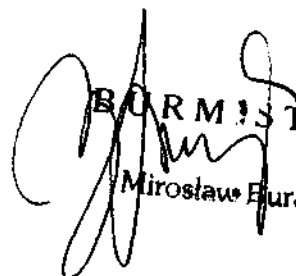
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług(VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr 54,poz.535).**

4. **Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2009 roku o godz.10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia ( wyciąg z Kw, wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 13 stycznia 2009 roku

opracował:  
inspektor ds. nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

  
BURMISTRZ  
Miroslaw Hurak