

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr ~~111~~ 171/2008 z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 120/4 o powierzchni 3.663 m², stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Uniechów gmina Debrzno

o g ł a s z a
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 120/4 o powierzchni 3.663 m², położonej w miejscowości Uniechów, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3321 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako teren upraw polowych.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-15.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

3.000,00 zł, **płatne jest w gotówce do dnia 9 lutego 2009 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535).**

4. **Przetarg odbędzie się dnia 13 lutego 2009 roku o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw, wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 7 stycznia 2009 roku

opracował:
inspektor ds. nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Miroslaw Burak

