

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 66/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 41/2008 z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do czwartego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, ogłasza publiczny czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/3 o pow. 191 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Traugutta, Rynek, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 153 U, MN-teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 6 czerwca 2008 roku, 11 sierpnia 2008 roku i 24 października 2008 roku.

**Warunki czwartego przetargu:**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 20.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 4.000,00 zł

płatne w gotówce do dnia 5 stycznia 2009 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

2. Przetarg odbędzie się dnia 9 stycznia 2009 roku o godz. 13<sup>30</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.


4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 25 listopada 2008 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak