

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 67/ 2008 z dnia 7 kwietnia 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 292/2 o powierzchni 178 m², położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 151/2008 z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 292/2 o powierzchni 178 m², położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a r o k o w a n i a p o d w ó c h n e g a t y w n y c h p r z e t a r g a c h u s t n y c h n e o g r a n i c z o n y c h o d b y t y c h 1 1 s i e r p n i a 2 0 0 8 r o k u i 2 4 p a Ź d z i e r n i k a 2 0 0 8 r o k u**, składającej się z działki nie zabudowanej jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 153 U,MN-teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **12.000,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 % .
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 2.400,00 zł, płatna jest w gotówce do dnia 5 stycznia 2009 roku do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030.**
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
4. **Rokowania odbędą się dnia 9 stycznia 2009 roku o godz. 13⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 5 stycznia 2009 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 15 00.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.

7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
14. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
15. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
16. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
17. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 25 listopada 2008 roku

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Miroslaw Burak

