

## **O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 68/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 100/2008 z dnia 15 września 2008 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej **do trzeciego przetargu** dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, **ogłasza publiczny trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/4 o pow. 169 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 153 U, MN-teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Poprzedni przetargi odbyły się dnia 6 czerwca 2008 roku i 11 sierpnia 2008 roku.**

**Warunki trzeciego przetargu:**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 20.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 4.000,00 zł  
płatne w gotówce do dnia 20 października 2008 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

**Każde postąpienie ustaliam na kwotę 400,00 zł.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**

2. Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2008 roku o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 15 września 2008 roku.

**BURMISTRZ**

Mirosław Burak