

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 287/2007 z dnia 12 grudnia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 115/2008 z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do czwartego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości **Buka**, o g ł a s z a p u b l i c z n y czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/2 o pow. 8.438 m², położonej w miejscowości **Buka**, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 16491 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 2 MR- jako teren zagrodowo rolny.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 8 lutego 2008 roku, 25 kwietnia 2008 roku i 4 lipca 2008 roku.

Warunki czwartego przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 18.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.600,00 zł
płatne w gotówce do dnia 8 września 2008 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Każde postąpienie ustaliam na kwotę 200,00 zł.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

2. Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).**

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 5 sierpnia 2008 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Barak