

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 37/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 111/2008 z dnia 28 lipca 2008 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Uniechów, o g ł a s z a p u b l i c z n y t r z e c i p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i e r u c h o m o ś c i n i e z a b u d o w a n e j o z n a c z o n e j n u m e r e m e w i d e n c y j n y m 1 2 8 / 2 o p o w . 3 . 2 8 7 m <sup>2</sup> , p o l o ż o n e j w m i e j s c o w o ś c i U n i e c h ó w , o p i s a n e j w k s i ę d z e w i e c z y s t e j K w n r 1 9 0 7 9 S ą d u R e j o n o w e g o w C z ł u c h o w i e i p r z e z n a c z o n e j w p l a n i e z a g o s p o d a r o w a n i a p r z e s t r z e n n e g o g m i n y D e b r z n o d o r o k u 2 0 0 3 j a k o t e r e n u p r a w p o l o w y c h .

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 18 kwietnia 2008 roku i 27 czerwca 2008 roku.

**Warunki trzeciego przetargu:**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 8.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 1.600,00 zł  
płatne w gotówce do dnia 1 września 2008 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

**Każde postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.**

2. Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.


4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 28 lipca 2008 roku.

B U R M I S T R Z  
  
Mirosław Burak