

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia

Nr 67/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/2 o powierzchni 178 m², opisaną w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 153 U, MN – „teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 20.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 4.000,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 7 sierpnia 2008 roku** ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-008000912000030**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
6. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 7 lipca 2008 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirkoś Burak