

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 116/2008 z dnia 19 maja 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 825/2 o powierzchni 151 m<sup>2</sup> i 827/1 o powierzchni 456 m<sup>2</sup>, opisanych w księdze wieczystej Kw nr 711 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Górnej, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 161 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych do 30 % powierzchni ogólnej budynku. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 21.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 4.200,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 14 lipca 2008 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2008 roku o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
6. **Każde postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł .**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
9. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 10 czerwca 2008 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak