

Nr...../2008 z dnia 19 maja 2008 roku w wykonaniu zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 696 o powierzchni 263 m<sup>2</sup>, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno w rejonie ulicy Zjednoczenia, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 145 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 12.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 2.400,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 14 lipca 2008 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Każde postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł.
7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 10 czerwca 2008 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ  
M. G. Burak