

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 95/2007 z dnia 9 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 11.L./2008 z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Bl. Aniceta Koplińskiego, ogłasza publiczny trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/3 o pow. 1.077 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, opisaney w księdze wieczystej Kw nr 3721 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 96 b MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Dnia 11 stycznia 2008 roku -przeprowadzono pierwszy przetarg i 21 marca 2008 roku przeprowadzono drugi przetarg .

**W a r u n k i t r z e c i e g o p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 21.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 4.200,00 zł płatne w gotówce do dnia 26 maja 2008 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

**Każde postąpienie ustaliam na kwotę 600,00 zł.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wyplaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**

2. Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2008 roku o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.


4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 21 kwietnia 2008 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak