

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr ~~31~~ 31./2008 z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie sprzedaży gruntu nie zabudowanego oznaczonego w ewidencji numerem 128/2 o powierzchni 3.287 m², stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu, położonej w miejscowości Uniechów gmina Debrzno

o g ł a s z a publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 3.287 m², położonej w miejscowości Uniechów, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19079 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego do gminy Debrzno do roku 2003 jako teren upraw polowych.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota:

-8.000,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

1.600,00 zł, **płatne jest w gotówce do dnia 11 kwietnia 2007 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł.

3. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) z uwagi, iż przedmiotem sprzedaży jest grunt sklasyfikowany w ewidencji jako rolny i jest zwolniony na mocy art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535).**

4. **Przetarg odbędzie się dnia 18 kwietnia 2008 roku o godz.10⁰⁰ pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw, wypis i wyrys oraz wycena).
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 12 marca 2008 roku

BURMISTRZ
Mircea I. Kuraś



opracował:
inspektor ds. nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek