

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 105/2007 z dnia 9 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oraz zarządzenie Nr 111/2008 z dnia 12 lutego 2008 roku w sprawie nie obniżenia ceny wywoławczej do **drugiego przetargu** dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w miejscowości Debrzno, **o g ł a s z a p u b l i c z n y d r u g i p r z e t a r g u s t n y n e o g r a n i c z o n y** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/14 o pow. 1.051 m², położonej w miejscowości Debrzno, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 3721 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 96 a MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Dnia 11 stycznia 2008 roku został przeprowadzony pierwszy przetarg.

W a r u n k i d r u g i e g o p r z e t a r g u:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: 20.500,00 zł

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 4.100,00 zł
płatne w gotówce do dnia 17 marca 2008 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030.

Każde postąpienie ustaliam na kwotę 700,00 zł.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

2. Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2008 roku o godz. 15⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw wypis i wyrys oraz wycena).**

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 12 lutego 2008 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak