

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr/2008 z dnia 4 lutego 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, składającej się z
z budynku byłej wieży ciśnień o kubaturze 1.060 m³, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym
184/2 o powierzchni 321 m², opisaney w księdze wieczystej Kw nr 20534 Sądu Rejonowego w Człuchowie
, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Parkowej, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta
Debrzno symbolem 27 U- teren zabudowy komercyjnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu:

- 1. Cena wywoławcza budynku i gruntu działki wynosi 25.000,00 zł, w tym za grunt przypada kwota w wysokości 5.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.000,00 zł i płatne jest w gotówce do dnia 31 marca 2008 roku ze wskazaniem działki do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 .**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (1 piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 6. Każde postąpienie ustaliam na kwotę 500,00 zł .**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł tytułem poniesionych kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia tj. (wycena, wypis i wyrys oraz wyciąg z Kw).**
- 9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 26 lutego 2008 roku

sporządził:
inspektor ds.gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak