

**Dodatkowa informacja opisowa o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2008 roku**

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 523,25ha o wartości 30.142.901,62zł w tym :
 - grunty sprzedane, przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,40 ha i wartości 227.210,66 zł ,
 - grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,68 ha i wartości 11.501.707,00 zł,
 - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 113,15 ha i wartości 3.534.320,98 zł ,
 - grunty zajęte po ogrodach działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
 - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,04 ha i wartości 12.202.256,98 zł,
 - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak : place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp.o łącznej powierzchni 86,87 ha i wartości 1.346.458.00 zł,
 - wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
 - cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł
2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowane oczyszczalnią ścieków.
3. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 108 budynków mieszkalnych, z tego 50 budynków w całości stanowi własność Gminy, a 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 642 lokali mieszkalnych, w tym 389 lokali komunalnych i 253 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych ,w tym 13 sprzedanych. Gmina jest właścicielem 61 budynków niemieszkalnych. Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 15.000.091,76 zł.
4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne w formie zakładów budżetowych nie posiadające osobowości prawnej to:
Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie

Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu,opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat rocznych za nie zabudowanie w terminie na dzień 31 grudnia 2008 wraz z odsetkami uzyskano kwotę 997.639,56 zł, w tym:

1. sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 755.274,65 zł,
- 2.wpływy ze sprzedaży innych składników majątkowych za kwotę 8.231,00 zł,
3. z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat rocznych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 46.951,97 zł
4. z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 187.181,94 zł

opracował: inspektor ds.nieruchomości

Danuta A.Klimek
roku .

Debrzno, dnia 13 marca 2009

BURMISTRZ

Mirosław Burak

Zestawienie porównawcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego
Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2008 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa Zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody Zł	Nakłady Zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste, sprzedane	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość Zł		
I. grunty komunalne ogółem w tym:	523,25 ha	30.142.901 ,62	36,91	15,88	1,40		18,44		6,15	755.274,65		
1. ilość gruntów gruntów w zasobie gruntów komunalnych w tym wydzielonych na cele: - nierolnicze - rolne	113,15 5,35 13,09	3.534.320, 98					5,35 13,09					
2. przekazane w użytkowanie wieczyste, sprzedane	1,40	227.210,66	-	-	1,40	-	-	-	-	-	-	-
3. w trwałym zarządzie	21,68	11.501.707 ,00	21,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. pod ogrody działkowe	15,88 ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
5. cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. grunty zajęte pod drogi	269,04 ha	12.202.256 ,98										
8. place zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp.	86,87 ha	1.346.458. 00										
II. ilość zasobów mieszkaniowych w tym:	108 szt											
1. ilość lokali użytkowych	25						12		13			
2. ilość lokali mieszkalnych	642					389			253			

Debrzno, dnia 31 grudnia 2008 roku

opracował i sporządził: D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ

Mirosław Burak