

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OOOŚ, w związku z art. 104 oraz 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku firmy GABI BIS Jerczyński Spółka komandytowa, Piaski 9a, 63-600 Kępno z dnia 15.12.2023 r. doręczonego organowi w dniu 19.12.2023 r., w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Debrzno znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie”**, po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nr ZNS.9022.06.2024.EZ z dnia 22.01.2024 r. (data wpływu 26.01.2024 r.)

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr DP.ZZŚ.4901.19.2024.RB z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.)

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.32.2024.AM.2 z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu 18.03.2024 r.)

Orzekam

1) W pkt 3 zmienianej decyzji dodać kolejne podpunkty o następującej treści:

„n. przywożone i przewożone grunty, sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności, dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych;

o. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

p. wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.”;

2) Dodać pkt 4 oraz 5 o następującej treści:

„4) Uwzględnić wniosek Inwestora w zakresie modyfikacji zakresu projektowanego uzgodnionego zmienianą decyzją poprzez:

a. modyfikację parametrów zbiornika na wody opadowe;

b. zmianę lokalizacji kotłowni i miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych;

c. dobudowanie naziemnej instalacji zbiornikowej na gaz propan;

d. dobudowanie zbiornika p. poż. Jako bufora zasilającego hydranty zakładowe.

5) Rozszerzyć obszar inwestycji na tereny przyległe w postaci rozbudowy uzgodnionego zmienianą decyzją zakresu projektowanego kompleksu przemysłowego w zakresie:

a. dodatkowej hali produkcyjno-magazynowej.

b. hali bufora magazynowego

c. obiektu biurowo-socjalnego oraz infrastruktury towarzyszącej.”.

Uzasadnienie

W dniu 19.12.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy GABI BIS Jerczyński Spółka komandytowa, Piaski 9a, 63-600 Kępno z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Debrzna znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie**”.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy OOS, a także kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Za wydanie decyzji środowiskowej oraz pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” oraz jako „*instalacje do naziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych; inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”- posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z czym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 61 § 4 KPA w związku z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 08.01.2024 r. znak RK.6220.17.2023.DFK.2 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Debrzna znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna pismami z dnia 08.01.2024 r. wystąpił o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

W dniu 18.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło do wiadomości pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy o przekazaniu wniosku Burmistrza Debrzna Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Pile.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie w opinii znak ZNS.9022.06.2024.EZ z dnia 22.01.2024 r. (data wpływu 26.01.2024 r.) wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, a planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.19.2024.RB z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu 31.01.2024 r.) wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 29.01.2024 r. poinformował o terminie załatwienia sprawy. Następnie postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.32.2024.AM.2 z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu 18.03.2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt. 1–3 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu uwzględniono:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nr ZNS.9022.06.2024.EZ z dnia 22.01.2024 r.
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile nr DP.ZZŚ.4901.19.2024.RB z dnia 30.01.2024 r.
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartą w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.32.2024.AM.2 z dnia 13.03.2024 r.

szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy OOS, a mianowicie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na częściowej zmianie koncepcji inwestycji, która została uzgodniona wydaną przez Burmistrza Debrzna pozytywną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 września 2021 r., znak: RK.6220.05.2021.DFK.7 oraz poszerzeniu zakresu ww. decyzji o planowaną rozbudowę przedmiotowego parku przemysłowego w miejscowości Cierznie. W obrębie przedmiotowej rozbudowy Zakładu planuje się prowadzić procesy związane z produkcją elementów wykorzystywanych do budowy i sprzedaży mebli, tj. produkcja materacy na sprężynach. W obrębie projektowanej zabudowy Zakładu, uzgodnionej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone są procesy produkcyjne boneli stalowych oraz opakowań kartonowych.

W aktualnym stopniu projektowania ww. zabudowy Zakładu w oparciu o posiadaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach planuje się zmianę ww. stanu projektowanego w zakresie:

- zbiornika ziemnego, wyłożonego folią grubościenną, przeznaczonego do magazynowania wód opadowych o powierzchni około 2798 m², pojemności około 7000 m³ - na obecnym etapie przewiduje się realizację przedmiotowego zbiornika jako chłonno-odparowującego, o powierzchni około 2012 m², pojemności około 2870 m³, posiadającego przepuszczalne dno oraz ściany, do którego będą trafiać zebrane wody opadowe po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorach substancji,
- budynku kotłowni Zakładowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 600 m² - przewiduje się zmianę lokalizacji posadowienia przedmiotowego obiektu, bez ingerencji w jego kubaturę, technologię i wyposażenie,

- miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych - 8 miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 1350 m² - na obecnym etapie, w miejscu uprzedniej lokalizacji ww. miejsc postojowych przewiduje się realizację budynku o powierzchni zabudowy wynoszącej około 3140 m² w ramach planowanego rozszerzenia inwestycji. Jednocześnie przewiduje się wyznaczyć lokalizację ww. parkingu w obrębie uzgodnionych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach powierzchni utwardzonych, dzięki czemu nie zostanie zajęta dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna.

Dodatkowo, w ramach ww. zabudowy objętej uzyskaną decyzją środowiskową przewiduje się realizację nowych obiektów, takich jak:

- zbiorników naziemnych na gaz propan, w ilości 3 szt. o pojemności 6,4 m³ każdy - planuje się posadowienie dodatkowo instalacji zbiornikowej gazowej wykorzystywanej do celów produkcyjnych - produkcja owaty w obrębie hali produkcyjno - magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 12000 m²,

- zbiornika naziemnego o pojemności około 500 m³ - planuje się posadowienie ww. zbiornika w obrębie uzgodnionych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach powierzchni utwardzonych. Niniejszy zbiornik będzie wykorzystywany do celów przeciwpożarowych - bufor zasilający hydranty wewnętrzne i zewnętrzne Zakładu ze względu na niskie ciśnienie w sieci (wymóg Państwowej Straży Pożarnej).

Warunki realizacji pozostałych obiektów, uzgodnionych decyzją Burmistrza Debrzna znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. nie ulegają zmianie.

W ramach rozszerzenia zakresu przedsięwzięcia polegającego na budowie parku przemysłowego planuje się realizację dodatkowych obiektów, takich jak:

- budynek hali o funkcji produkcyjno - magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 17000 m²,

- budynek o funkcji magazynu buforowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 3140 m²,

- budynek o funkcji socjalnej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 620 m²,

- powierzchnie utwardzone stanowiące ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe itp. zajmujące około 29120 m²,

- miejsca postojowe (wydzielone w obrębie ww. terenów utwardzonych) na terenie inwestycyjnym:

- pojazdy osobowe - 10 szt. miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz 137 szt. miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 2300 m²,

- pojazdy ciężarowe - 7 szt. miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 600 m²,

- separatory ropopochodne w obrębie terenów utwardzonych.

Ponadto planuje się:

- realizację obejścia linii energetycznej w obrębie działek inwestycyjnych okalając projektowaną zabudowę,

- likwidację istniejącego słupa i linii energetycznej przecinającej obszar projektowanej zabudowy.

Działalność Zakładu oraz realizacja wszelkiego rodzaju transportów będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w trybie dwuzmianowym, maksymalnie 16 godzin dziennie, jedynie w porze dziennej (od 6:00 do 22:00). Nie przewiduje się prowadzenia prac w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00.

W wyniku rozbudowy kompleksu parku przemysłowego przewiduje się zwiększenie średniego natężenia ruchu na terenie Zakładu z poziomu około 100 szt. samochodów osobowych na dobę do poziomu około 240 szt. samochodów osobowych na dobę oraz z około 15 szt. samochodów ciężarowych na dobę na poziom około 25 szt. samochodów ciężarowych na dobę. Na terenie zamierzenia, w ciągu dnia pracy, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się zwiększenie poziomu zatrudnienia z około 150 odpowiednio wykwalifikowanych pracowników na około 270 pracowników.

Planowany w ramach rozszerzenia zakresu inwestycji budynek socjalny będzie wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, na fundamentach żelbetonowych. Budynki produkcyjno - magazynowy oraz magazyn buforowy będą posadowione w konstrukcji szkieletowej, przy wykorzystaniu słupów żelbetonowych oraz okładziny ścian w postaci płyt warstwowych i/lub w konstrukcji mieszanej - stalowo - żelbetowej. Budynki te zostaną posadowione na fundamencie żelbetonowym. Przewiduje się budowę budynków na terenie Zakładu do wysokości maksymalnej około 12 m n. p. t., posadowionych na głębokości około 1,2 m p. p. t.

W planowanej do budowy hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się usytuowanie maszyn do produkcji materacy na sprężynach, linii obszywania, ubierania i pikowania materacy wraz z liniami służącymi do pakowania gotowych produktów, po czym będą dostarczane do części magazynowej. Przewiduje się produkcję materacy w ilości około 1000000 szt. rocznie. W stanie projektowanym (uzgodnionym wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach) prowadzona będzie produkcja boneli w ilości około 300000 szt. rocznie oraz produkcja opakowań kartonowych dla mebli tapicerowanych.

Przyjmowane na teren Zakładu materiały będą dostarczane wyspecjalizowanym transportem samochodowym stanowiącym własność Inwestora/Zakładu lub transportem firm zewnętrznych. Każda partia przyjętych surowców będzie odpowiednio ewidencjonowana. W analogiczny sposób będzie realizowany proces wywozu z terenu Zakładu gotowych, wyprodukowanych elementów.

Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalno-bytowych odprowadzane będą poprzez przyłącze do kanalizacji ogólnospławnej, a dalej kierowane do ogólnej oczyszczalni ścieków. W obrębie przedmiotowego Zakładu nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Źródłem poboru wody dla instalacji będzie przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie zużywana wyłącznie do celów socjalno-bytowych. Nie przewiduje się wykorzystania wody do celów produkcyjnych.

Obszar opracowania objęty wnioskiem będzie częściowo utwardzony, wykonane zostaną drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe oraz powierzchnie pod pojemniki na odpady komunalne. Łącznie na terenie parku przemysłowego utwardzonych zostanie około 68 520 m² powierzchni przedmiotowych działek. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane częściowo na tereny biologicznie czynne zlokalizowane w obrębie terenu inwestycyjnego oraz częściowo będą kierowane do projektowanego zbiornika wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pośrednictwem planowanych separatorów ropopochodnych do projektowanego zbiornika wód opadowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - Inwestycję łącznie planuje się prowadzić na terenie działek o nr ewid. 498/3, 498/11, 498/12, 498/20, 498/21, 498/22, 498/23, 498/24, 498/25, 498/27, 498/33, 498/35, 498/38, 498/39, 498/42 w miejscowości Cierznie, gm. Debrzno, o powierzchni łącznej wynoszącej 41,1844 ha stanowią tereny przemysłowe, grunty orne

i nieużytki.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno, zatwierdzonego uchwałą nr 72/LXXVII/2018 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 14 listopada 2018 r. Obszar inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- P - teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej – działki o nr ewid. 498/3, 498/11, 498/12, 498/20, 498/21, 498/22, 498/23, 498/24, 498/25, 498/27, 498/35, 498/38, 498/42 oraz część działki o nr ewid. 498/33, obręb Cierznie, - ZL1 - lasy - część działki o nr ewid. 498/33, obręb Cierznie, gmina Debrzno, - KDL - ulica lokalna - działka o nr ewid. 498/39, obręb Cierznie, gmina Debrzno.

Obecnie teren, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie wraz z rozszerzeniem zakresu o dodatkowe obiekty, jest terenem niezabudowanym, wykorzystywanym rolniczo jako pola uprawne, łąki, nieużytki oraz obszary zadrzewione. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się prowadzenia wycinki drzew lub krzewów. Nie planuje się również prowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin lub cennych siedlisk przyrodniczych.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkalna, nie będąca własnością Inwestora, znajduje się w odległości około 225 m na działce o nr ewid. 16, obręb Cierznie, gmina Debrzno, licząc od granic przedmiotowych działek inwestycyjnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 2,8 km na południe Dolina Debrzynki PLH300047;
- ok. 4,4 km na północny - zachód Dolina Szczyry PLH220066;
- ok. 17 km na południowy - wschód Dolina Łobzonki PLH300040.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 2 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki;
- ok. 4,4 km na południowy - zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy (woj. wielkopolskie);
- ok. 8 km na południowy - wschód rezerwat przyrody „Miłachowo”.

Z uwagi na położenie poza granicami ww. obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to, znajdujący się ok. 3 km na zachód od planowanej

inwestycji, korytarz Bory Tucholskie Południowy GKPN-13B. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Zgodnie z KIP, nie przewiduje się wystąpienia potencjalnie negatywnego oddziaływania na krajobraz. Obecnie przedmiotowe działki stanowią teren wykorzystywany rolniczo jako pola uprawne przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz nieużytki. Projektowane budynki posiadać będą nowoczesną, funkcjonalną formę, tworząc spójną koncepcję urbanistyczno- krajobrazową z udziałem zieleni. Po zrealizowaniu inwestycji, część przedmiotowego terenu będzie stanowiła przestrzeń biologicznie czynna. W pobliżu przedsięwzięcia nie znajdują się szlaki turystyczne, cenne punkty widokowe oraz zabytki.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane na przedmiotowym terenie. Teren analizowanego zamierzenia zostanie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Prace związane z posadowieniem poszczególnych budynków będą prowadzone do głębokości około 1,2 m p.p.t. Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, z których powstające ścieki bytowe będą opróżniane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonywania odwodnień wykopów, Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę. Szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzania wód z wykopów zostaną uregulowane w niniejszym pozwoleniu. Urobek z wykopów będzie na bieżąco wywożony do miejsca odbioru. Transport będzie wykonywała specjalistyczna firma dostosowanymi pojazdami, z zakryciem naczepy uniemożliwiającym rozwiewanie urobku. Urobek nie będzie składowany na obszarze realizacji inwestycji. Realizowane wykopy będą na bieżąco zabezpieczone przed powstaniem osuwisk. Wierzchnia warstwa z terenów nieutwardzonych - humus - zostanie zebrana i po zakończeniu prac wykorzystana do ukształtowania terenów zieleni.

Po zakończeniu prac związanych z posadowieniem budynków oddziaływanie na powierzchnię ziemi w czasie realizacji przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwale. Wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi. Oddziaływanie to będzie trwać do czasu zakończenia fazy realizacji. Ograniczy się do terenu, na którym będą prowadzone prace realizacyjne - budowlane, które będą wykonane ze szczególną ostrożnością. Pojazdy oraz sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będzie sprawny technicznie (bez wycieków oleju). Zaplecze prac budowlanych zostanie zorganizowane na utwardzonej powierzchni.

Naprawy sprzętu będą wykonywane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego (szczelne, utwardzone podłoże). Ponadto w fazie tej należy rygorystycznie przestrzegać technik poboru paliwa dla sprzętu napędzanego olejem silnikowym (np. dźwigi), które powinno odbywać się przy zastosowaniu odpowiedniej hermetyzacji pod nadzorem operatora tego sprzętu.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem niezorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane jak i roboty budowlano-montażowe. Faza realizacji jest jednak przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres czasu, po zakończeniu inwestycji oddziaływanie zakończy się. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, ww. źródła powinny

mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Z uwagi na charakter prowadzonych prac realizacyjnych, przewiduje się, że ewentualne pylenie obejmować będzie swą uciążliwością jedynie tereny oddalone do kilku metrów od miejsca prowadzenia prac. Nie przewiduje się zatem potrzeby podejmowania specjalistycznych zabezpieczeń ograniczających w tym zakresie, biorąc również pod uwagę oddalenie zabudowań mieszkalnych od rozpatrywanego terenu.

Źródłem emisji hałasu w trakcie budowy będzie ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne, praca sprzętu budowlanego przy robotach budowlanych i ziemnych, prace prowadzone wyłącznie w porze dziennej (tj. 6.00-22.00). Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi wyłącznie w godzinach dziennych. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Wszystkie odpady wytworzone w fazie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu, kontenery i pojemniki, lub w wydzielonych miejscach. Będą one wykorzystywane na miejscu, przekazywane uprawnionym, posiadającym ważne zezwolenia i decyzje podmiotom, lub przekazywane podmiotom uprawnionym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia woda na potrzeby planowanych obiektów będzie pochodziła z miejskiej sieci wodociągowej i będzie pobierana na cele socjalno-bytowe pracowników obiektów. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi stanowią ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz odpady. Zaznacza się, iż inwestycja w trakcie eksploatacji będzie posiadała uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalno-bytowych odprowadzane będą poprzez przyłącze do kanalizacji ogólnospławnej, a dalej kierowane do ogólnej oczyszczalni ścieków. W obrębie przedmiotowego Zakładu nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych - nie przewiduje się zużycia wody do celów produkcyjnych. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane częściowo na tereny biologicznie czynne zlokalizowane w obrębie terenu inwestycyjnego oraz częściowo będą kierowane do projektowanego zbiornika wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pośrednictwem planowanych separatorów ropopochodnych do projektowanego zbiornika wód opadowych.

Na etapie eksploatacji zamierzenia powstawać będą głównie odpady komunalne zbierane selektywnie w pojemnikach. Pojemniki na odpady będą wyposażone w klapy, będą znajdowały się na utwardzonym, wyznaczonym do tego celu terenie, w pobliżu planowanych budynków. Racjonalna gospodarka odpadami na etapie eksploatacji inwestycji będzie wpływała na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze: zastosowanie zamkniętego pomieszczenia przeznaczonego tylko i wyłącznie na przechowywanie odpadów przed ich oddaniem odbiorcy, selektywna zbiórka, zastosowanie odpowiednich, opisanych pojemników, korzystanie z usług odbiorców prowadzących proekologiczne metody odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Planowana inwestycja z punktu widzenia ochrony powietrza nie stanowi uciążliwości w kontekście ilości wprowadzanych do powietrza substancji oraz energii. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z posadowieniem budynków produkcyjnych w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz terenów zadrzewionych. Jedynym potencjalnie istotnym źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza

będzie zatem komunikacja, tj. ruch środków transportu. Istotny przy tym jest fakt, iż lokalizacja planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się dobrymi rozwiązaniami komunikacyjnymi. Zakłada się również, że wszelkiego typu transporty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, wyłącznie w dniach roboczych. W związku z występującym ruchem pojazdów transportowych oraz pojazdów pracowników dojeżdżających do Zakładu zostało zaplanowanych łącznie około 235 miejsc postojowych.

Projektuje się podłączenie budynków do kotła grzewczego opalanego biomasą lub ścinkami drzewnymi i wiórami.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje realizacji źródeł hałasu, uciążliwych pod względem ochrony środowiska. Jedynym potencjalnie istotnym źródłem hałasu będą środki transportu, tj. pojazdy samochodowe pracowników oraz dostawców i odbiorców towarów. Ponadto wszelkie prace produkcyjne prowadzone będą wewnątrz planowanej hali produkcyjnej, co znacząco ogranicza rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Niemniej jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się również prowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w swoim postanowieniu zalecił urozmaicenie powierzchni biologicznie czynnej, występującej na przedmiotowym terenie, poprzez wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, zwłaszcza kwitnących, w tym miododajnych. Jeżeli taka możliwość istnieje, należy także dokonać nasadzeń wzdłuż granic terenu przeznaczonego pod przedmiotowe przedsięwzięcie, które za kilka lat stanowiąc będą naturalną barierę przed rozprzestrzenianiem się emisji spalin ze środków transportu, poruszających się po Zakładzie.

Przedmiotowy teren stanowi m.in. pole uprawne, które może być potencjalnym miejscem rozrodu ptaków gniazdujących na ziemi. W związku z tym, zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).

Jak wskazano w inwentaryzacji przyrodniczej, w obrębie przedmiotowych działek stwierdzono występowanie obiektów, które mogą stanowić potencjalne miejsce bytowania płazów, stąd też zobowiązano Inwestora, by roboty budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów. Ponadto podczas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Oddziaływania bezpośrednio na etapie realizacji to głównie przekształcenie terenu oraz emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracami budowlanymi oraz dostawą materiałów budowlanych. Będą to jednak oddziaływania krótkoterminowe, ograniczone do terenu inwestycji i ustaną po zakończeniu etapu budowy. Na etapie eksploatacji obiektu

do oddziaływań bezpośrednio należących do substancji do powietrza i hałasu związaną z normalnym funkcjonowaniem Zakładu. Oddziaływanie krótkoterminowe będzie wiązało się z etapem budowy - po zakończeniu prac wszelkie oddziaływania tj. emisja hałasu i zanieczyszczeń związanych z dostawą materiałów i pracą sprzętu budowlanego ustaną. Oddziaływaniami długoterminowymi w fazie eksploatacji będą dodatkowe emisje do środowiska, w postaci substancji i energii (emisje odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń gazowo - pyłowych). Oddziaływaniem stałym będzie zmiana krajobrazu przestrzennego, w chwili obecnej teren działki jest niezabudowany.

Możliwe oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć sytuacji, gdy w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji będą realizowane podobne przedsięwzięcia, charakteryzujące się zbliżonymi oddziaływaniami. Oddziaływania związane z etapem budowy będą krótkotrwałe i będą wiązały się głównie z emisją zanieczyszczeń i hałasu. Po zakończeniu budowy uciążliwości ustaną. Ze względu na lokalizację i zakres inwestycji przewiduje się, że nie nastąpi skumulowanie oddziaływań w tym zakresie.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań). Zakres planowanej inwestycji wyklucza wystąpienie poważnej awarii przemysłowej. Ponadto obszar, na którym zrealizowane ma być przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na obszarach górskich, w strefie ochronnej ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze dorzecza Odry, w obrębach JCWP PLRW60000918864699, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zostało określone jako niezagrożone.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe zamierzenie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W opinii ww. organu realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Mając powyższe na uwadze, w osnowie niniejszej decyzji określono warunki, które muszą być spełnione przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki realizacji pozostałych obiektów, uzgodnionych decyzją Burmistrza Debrzna znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. nie ulegną zmianie względem zapisów zawartych w ww. decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 28.03.2024 r. znak RK.6220.17.2023.DFK.6 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania

się z aktami sprawy oraz wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem niniejszej decyzji.

W określonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona na stronie internetowej <http://bip.debrzno.pl/> prowadzonej przez Urząd Miejski w Debrznie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły

na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



BURMISTRZ
Wojciech Kallas

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania wg. załącznika do niniejszej decyzji
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piłie
Ul. Motylewska 7
64-920 Piła
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
ul. Sobieskiego 4
77-300 Człuchów

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na częściowej zmianie koncepcji inwestycji, która została uzgodniona wydaną przez Burmistrza Debrzna pozytywną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 września 2021 r., znak: RK.6220.05.2021.DFK.7 oraz poszerzeniu zakresu ww. decyzji o planowaną rozbudowę przedmiotowego parku przemysłowego w miejscowości Cierznie.

W aktualnym stopniu projektowania ww. zabudowy Zakładu w oparciu o posiadaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach planuje się zmianę ww. stanu projektowanego w zakresie:

- zbiornika ziemnego, wyłożonego folią grubościenną, przeznaczonego do magazynowania wód opadowych o powierzchni około 2798 m², pojemności około 7000 m³ - na obecnym etapie przewiduje się realizację przedmiotowego zbiornika jako chłonna-odparowującego, o powierzchni około 2012 m², pojemności około 2870 m³, posiadającego przepuszczalne dno oraz ściany, do którego będą trafiać zebrane wody opadowe po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorach substancji,

- budynku kotłowni Zakładowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 600 m² - przewiduje się zmianę lokalizacji posadowienia przedmiotowego obiektu, bez ingerencji w jego kubaturę, technologię i wyposażenie,

- miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych - 8 miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 1350 m² - na obecnym etapie, w miejscu uprzedniej lokalizacji ww. miejsc postojowych przewiduje się realizację budynku o powierzchni zabudowy wynoszącej około 3140 m² w ramach planowanego rozszerzenia inwestycji. Jednocześnie przewiduje się wyznaczyć lokalizację ww. parkingu w obrębie uzgodnionych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach powierzchni utwardzonych, dzięki czemu nie zostanie zajęta dodatkowa powierzchnia biologicznie czynna.

Dodatkowo, w ramach ww. zabudowy objętej uzyskaną decyzją środowiskową przewiduje się realizację nowych obiektów, takich jak:

- zbiorników naziemnych na gaz propan, w ilości 3 szt. o pojemności 6,4 m³ każdy - planuje się posadowienie dodatkowo instalacji zbiornikowej gazowej wykorzystywanej do celów produkcyjnych - produkcja owaty w obrębie hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około 12000 m²,

- zbiornika naziemnego o pojemności około 500 m³ - planuje się posadowienie ww. zbiornika w obrębie uzgodnionych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach powierzchni utwardzonych. Niniejszy zbiornik będzie wykorzystywany do celów przeciwpożarowych - bufor zasilający hydranty wewnętrzne i zewnętrzne Zakładu ze względu na niskie ciśnienie w sieci (wymóg Państwowej Straży Pożarnej).

Warunki realizacji pozostałych obiektów, uzgodnionych decyzją Burmistrza Debrzna znak RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r. nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ

 Winich Kallas