

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OoŚ, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku firmy „GABI BIS” Sp. z o. o. Spółka komandytowa, Piaski 9a, 63-600 Kępno z dnia 31.05.2021 r. doręczonego organowi w dniu 07.06.2021 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie”**, po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nr SE.XI.4810.28.2021.EZ z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.)
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BD.ZZŚ.2.435.238.2021.AK z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.596.2021.KSZ.1 z dnia 15.07.2021 r. (data wpływu 21.07.2021 r.)

**Orzekam**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie”;
2. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji;
3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - a. zabezpieczyć miejsca robót, miejsca postojowe maszyn i sprzętu budowlanego oraz placów magazynowych przed wyciekami substancji ropopochodnych, np. poprzez utwardzenie nawierzchni i wyposażenie placu budowy i zaplecza w środki sorbentowe; zużyty sorbent należy przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
  - b. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych;
  - c. w trakcie prac nie dopuszczać do tworzenia okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów;
  - d. rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
  - e. roboty budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww.

okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów;

- f. miejsce realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się na teren prowadzonych prac małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- g. wszystkie prace wykonywane pod nadzorem przyrodniczym udokumentować odpowiednimi wpisami do dokumentacji budowlanej;
- h. prace budowlane oraz transport należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- i. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy zaopatrzyć w przenośne toalety posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe. Zgromadzone ścieki należy dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- j. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej;
- k. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- l. wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych należy odprowadzać na teren nieutwardzony działki oraz do projektowanego zbiornika wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do projektowanego zbiornika przeciwpożarowego należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych;
- m. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytworzonych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a gdy odzysk nie będzie możliwy-unieszkodliwieniu.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 07.06.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Debrznie wpłynął wniosek firmy „GABI BIS” Sp. z o. o. Spółka komandytowa, Piaski 9a, 63-600 Kępno, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno, p. człuchowski, woj. pomorskie”.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy OOS, a także kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Za wydanie decyzji środowiskowej oraz pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” - posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z czym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 61 § 4 KPA w związku z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 29.06.2021 r. znak RK.6220.05.2021.DFK.2 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie, gmina Debrzna, p. człuchowski, woj. pomorskie”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna pismami z dnia 29.06.2021 r. wystąpił o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie w opinii znak SE.XI.4810.28.2021.EZ z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.) wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, a planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.238.2021.AK z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.) wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.596.2021.KSZ.1 z dnia 15.07.2021 r. (data wpływu 21.07.2021 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt. 1–3 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu uwzględniono:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nr SE.XI.4810.28.2021.EZ z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.)
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile nr BD.ZZŚ.2.435.238.2021.AK z dnia 16.07.2021 r. (data wpływu 20.07.2021 r.)
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartą w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.596.2021.KSZ.1 z dnia 15.07.2021 r. (data wpływu 21.07.2021 r.)
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy OOS, a mianowicie:

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie w gminie Debrzna. W obrębie przedmiotowego Zakładu prowadzone będą procesy związane z produkcją elementów wykorzystywanych do budowy i sprzedaży mebli, tj. produkcja boneli stalowych oraz opakowań kartonowych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa następujących obiektów:

- budynek hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej około

12 000 m<sup>2</sup>,

- budynek socjalny o powierzchni zabudowy wynoszącej około 550 m<sup>2</sup>,
- budynek biurowy o powierzchni zabudowy wynoszącej około 330 m<sup>2</sup>,
- budynek kotłowni o powierzchni zabudowy wynoszącej około 600 m<sup>2</sup>,
- budynek portierni o powierzchni zabudowy wynoszącej około 31 m<sup>2</sup>,
- trzy budynki stanowiące hale namiotowe przeznaczone do magazynowania gotowych wyrobów, o powierzchni zabudowy wynoszącej kolejno około 2500 m<sup>2</sup>, około 3125 m<sup>2</sup> oraz około 2500 m<sup>2</sup>,
- zbiornik ziemny, wyłożony folią grubościenną, przeznaczony do magazynowania wód opadowych z przeznaczeniem na zbiornik przeciwpożarowy, o powierzchni około 2798 m<sup>2</sup>, pojemności około 7000 m<sup>3</sup>,
- powierzchnie utwardzone stanowiące ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe itp. zajmujące około 39400 m<sup>2</sup>,
- miejsca postojowe (wydzielone w obrębie ww. terenów utwardzonych) na terenie Zakładu:
  - pojazdy osobowe - 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz 60 miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 1850 m<sup>2</sup>,
  - pojazdy ciężarowe - 8 miejsc parkingowych zamkniętych, o powierzchni łącznej wynoszącej około 1350 m<sup>2</sup>,
  - pojazdy specjalne (pojazdy straży pożarnej) – 3 miejsca postojowe wydzielone w pobliżu zbiornika p.poż. o powierzchni łącznej wynoszącej około 144 m<sup>2</sup>,
- separatory ropopochodne w obrębie terenów utwardzonych,
- trafostacja – wolnostojąca, kontenerowa - wyposażona w transformator o mocy około 1000 kW.

Przedmiotowe budynki: biurowy oraz socjalny będą wykonane w technologii tradycyjnej – murowane, na fundamentach żelbetonowych. Budynki: produkcyjny oraz magazynowe będą posadowione w konstrukcji szkieletowej, przy wykorzystaniu słupów żelbetonowych oraz okładziny ścian w postaci płyt warstwowych i/lub w konstrukcji mieszanej – stalowo-żelbetonowej. Budynki te zostaną posadowione na fundamencie żelbetonowym. Przewiduje się budowę budynków na terenie Zakładu do wysokości maksymalnej około 12 m n. p. t., posadowionych na głębokości około 1,2 m p. p. t.

Na terenie przedmiotowego Zakładu, w planowanej do budowy hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się usytuowanie maszyn do produkcji boneli stalowych. Będą one wykonywane z drutu o średnicy od około 1,2 mm do około 4,5 mm. Drut stalowy będzie dostarczany od zewnętrznych firm zajmujących się produkcją ww. drutu. Przewiduje się produkcję boneli na poziomie około 300 000 szt. rocznie. Bonele będą przeznaczone do produkcji mebli tapicerowanych w innych fabrykach Inwestora.

W przedmiotowej hali produkcyjnej przewiduje się również prowadzenie procesów produkcyjnych związanych z przygotowywaniem opakowań kartonowych dla mebli tapicerowanych. Karton opakowaniowy będzie dostarczany od firm zajmujących się jego produkcją. W obrębie hali usytuowane będą maszyny odpowiedzialne za rozkrój zakupionego kartonu oraz maszyny odpowiedzialne za jego prawidłowe składanie.

Przyjmowane na teren Zakładu materiały będą dostarczane wyspecjalizowanym transportem samochodowym stanowiącym własność Inwestora/Zakładu lub transportem firm zewnętrznych. Każda partia przyjętych surowców będzie odpowiednio ewidencjonowana. W analogiczny sposób będzie realizowany proces wywozu z terenu Zakładu gotowych, wyprodukowanych elementów. Całość przewidywanych prac produkcyjnych i magazynowych będzie prowadzona w obrębie planowanych budynków: produkcyjnego oraz magazynowych. Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalno-bytowych odprowadzane będą poprzez przyłączy do kanalizacji ogólnospławnej, a dalej kierowane do ogólnej oczyszczalni ścieków. W obrębie przedmiotowego Zakładu nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Źródłem poboru wody dla instalacji będzie przyłączy do gminnej sieci wodociągowej. Pobór

wód będzie ewidencjonowany za pomocą wodomierza. Woda będzie używana wyłącznie do celów socjalno-bytowych. Nie przewiduje się wykorzystania wody do celów produkcyjnych.

W ramach eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej na poziomie około 120 MW rocznie.

Teren objęty wnioskiem będzie częściowo utwardzony, wykonane zostaną drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz powierzchnie pod pojemniki na odpady komunalne. Łącznie utwardzone zostanie około 39400 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotowych działek. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane częściowo na tereny biologicznie czynne zlokalizowane w obrębie terenu inwestycyjnego oraz częściowo będą kierowane do planowanego zbiornika wód opadowych (zbiornik p.poż.). Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pośrednictwem planowanych separatorów ropopochodnych do planowanego zbiornika wód opadowych (zbiornik p.poż.).

Działalność Zakładu oraz realizacja wszelkiego rodzaju transportów będzie prowadzona przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w trybie dwuzmianowym, maksymalnie 16 godzin dziennie, jedynie w porze dziennej (od 6:00 do 22:00). Nie przewiduje się prowadzenia prac w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00. Przewiduje się średnie natężenie ruchu na terenie Zakładu w ilości około 100 samochodów osobowych na dobę oraz około 15 samochodów ciężarowych na dobę.

Na terenie zamierzenia, w ciągu dnia pracy, po realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się przebywanie około 150 odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany będzie na działkach: 498/22, 498/23, 498/24, 498/25, 498/39 obręb geodezyjny Cierznie, gmina Debrzno, powiat człuchowski, województwo pomorskie o łącznej powierzchni 35,7349 ha. Na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor planuje wyznaczyć obszar o powierzchni 75 560 m<sup>2</sup>. Obecnie teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie jest wykorzystywany rolniczo jako pola uprawne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno, zatwierdzonego uchwałą Nr 72/LXXVII/2018 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 14 listopada 2018 r. Obszar inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- P - teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej - działki o nr ewid. 498/22, 498/23, 498/24, część działki nr 498/25 obręb Cierznie,
- ZP – teren zieleni urządzonej - część działki nr 498/25
- U1 – tereny zabudowy usługowej - część działki nr 498/25
- KDL – ulica lokalna – działka o nr ewid. 498/39 obręb Cierznie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,8 km na południe Dolina Debrzynki PLH300047
- ok. 4,4 km na północny zachód Dolina Szczyry PLH220066
- ok. 17 km na południowy wschód Dolina Łobzonki PLH300040

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to oddalone o:

- ok. 2 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki,

- ok. 4,4 km na południowy zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy (woj. wielkopolskie),

- ok. 8 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Miłachowo”.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 3 km na zachód od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-13B.

W postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdzono, że mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

### 3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane na przedmiotowym terenie. W pierwszej kolejności zostanie uporządkowany teren inwestycji. Teren analizowanego zamierzenia zostanie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz przed osypywaniem się ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty. Prace związane z posadowieniem poszczególnych budynków będą prowadzone do głębokości maksymalnie około 1,5 m p.p.t., zbiornik do głębokości maksymalnie około 3,8 m p.p.t. Prace realizacyjne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00. Zaplecze prac zostanie wyposażone w szczelne, kontenerowe zaplecze sanitarne. W skład zaplecza będą wchodzić toalety przenośne, które będą opróżniane przez specjalistyczny podmiot. Ilość toalet zostanie dostosowana do liczby osób aktualnie pracujących na terenie budowy.

Wierzchnia warstwa z terenów nieutwardzonych – humus – zostanie zebrana i po zakończeniu prac wykorzystana do ukształtowania terenów zieleni.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem niezorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane jak i roboty budowlane - montażowe. Faza realizacji jest jednak przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie krótkotrwałe, po zakończeniu inwestycji oddziaływanie zakończy się. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, ww. źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Z uwagi na charakter prowadzonych prac realizacyjnych, przewiduje się, że ewentualne pylenie obejmować będzie swą uciążliwością jedynie tereny oddalone do kilku metrów od miejsca prowadzenia prac. Nie przewiduje się zatem potrzeby podejmowania specjalistycznych zabezpieczeń ograniczających w tym zakresie, biorąc również pod uwagę oddalenie zabudowań mieszkalnych od rozpatrywanego terenu.

Źródłem emisji hałasu w trakcie budowy będzie ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne oraz praca sprzętu budowlanego przy robotach budowlanych i ziemnych. Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi wyłącznie w godzinach dziennych. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Wszystkie odpady z realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu, kontenery i pojemniki lub w wydzielonych miejscach, po czym zostaną zagospodarowane przez firmy wykonujące na zlecenie Inwestora roboty ziemne, budowlane i instalacyjne - wytwórcą odpadów będzie wykonawca

robót. Największa masa odpadów z fazy budowy powstanie w wyniku robót ziemnych. Urobek ziemny powstający podczas prac budowlanych zostanie sklasyfikowany jako odpad i wywieziony poza teren działki przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia woda na potrzeby planowanych obiektów będzie pochodziła z miejskiej sieci wodociągowej i będzie pobierana na cele socjalno-bytowe pracowników obiektów. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dachów będą odprowadzane częściowo na tereny biologicznie czynne zlokalizowane w obrębie terenu inwestycyjnego oraz częściowo będą kierowane do planowanego zbiornika wód opadowych (zbiornik p.poż.). Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pośrednictwem planowanych separatorów ropopochodnych do planowanego zbiornika wód opadowych (zbiornik p.poż.).

Na etapie eksploatacji zamierzenia powstawać będą głównie odpady komunalne zbierane selektywnie w pojemnikach. Pojemniki na odpady będą wyposażone w klapy, będą znajdowały się na utwardzonym, wyznaczonym do tego celu terenie, w pobliżu planowanych budynków. Racjonalna gospodarka odpadami na etapie eksploatacji inwestycji będzie wpływała na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze poprzez: zastosowanie zamkniętego pomieszczenia przeznaczonego tylko i wyłącznie na przechowywanie odpadów przed ich oddaniem odbiorcy, selektywna zbiórka, zastosowanie odpowiednich, opisanych pojemników, korzystanie z usług odbiorców prowadzących proekologiczne metody odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Planowana inwestycja z punktu widzenia ochrony powietrza nie stanowi uciążliwej w kontekście ilości wprowadzanych do powietrza substancji oraz energii. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z posadowieniem budynków produkcyjnych w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz terenów zadrzewionych. Jedynym potencjalnie istotnym źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będzie zatem komunikacja, tj. ruch środków transportu. Istotny przy tym jest fakt, iż lokalizacja planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się dobrymi rozwiązaniami komunikacyjnymi. Zakłada się również, że wszelkiego typu transporty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 - 22:00, wyłącznie w dniach roboczych. W związku z występującym ruchem pojazdów transportowych oraz pojazdów pracowników dojeżdżających do Zakładu zostało zaplanowanych łącznie około 81 miejsc postojowych (tym miejsca dla pojazdów osobowych, ciężarowych oraz specjalnych).

Jedynym potencjalnie istotnym źródłem hałasu będą środki transportu, tj. pojazdy samochodowe pracowników oraz dostawców i odbiorców towarów. Ponadto wszelkie prace produkcyjne prowadzone będą wewnątrz planowanej hali produkcyjnej, co znacząco ogranicza rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.

Głównymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie eksploatacji zamierzenia będzie:

- podłączenie budynków do kotła grzewczego opalanego biomasą lub ścinkami drzewnymi i wiórami;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów częściowo na tereny biologicznie czynne, a częściowo do zbiornika wód opadowych; zebrane wody z powierzchni utwardzonych będą dodatkowo podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do zbiornika wód opadowych;
- budowa obiektów z zastosowaniem energooszczędnych materiałów odpornych na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- na terenie zrealizowanego kompleksu prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów w zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych na utwardzonym, wyznaczonym terenie;

- na terenie zrealizowanego zamierzenia planuje się wyznaczyć tereny z powierzchnią biologicznie czynną.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zawarta jest informacja o braku planowanych nasadzeń drzew lub krzewów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaleca jednak urozmaicenie powierzchni biologicznie czynnej, występującej na przedmiotowym terenie, poprzez wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, zwłaszcza kwitnących, w tym miododajnych. Jeżeli taka możliwość istnieje, należy także dokonać nasadzeń wzdłuż granic terenu przeznaczanego pod przedmiotowe przedsięwzięcie, które za kilka lat stanowiąc będą naturalną barierę przed rozprzestrzenianiem się emisji spalin ze środków transportu, poruszających się po Zakładzie.

Jak wynika z zawartej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego terenu, zarówno w obrębie jak i w najbliższym sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia nie odnotowano cennych siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, jak również w dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Przedmiotowy teren stanowi m.in. pole uprawne, które może być potencjalnym miejscem rozrodu ptaków gniazdujących na ziemi, w tym min. stwierdzonego na przedmiotowym terenie, trznadla zwyczajnego *Emberiza citrinella* oraz skowronka polnego *Aluda arvensis*. W związku z tym, wg. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).

Jak wskazano w inwentaryzacji przyrodniczej, w obrębie przedmiotowych działek stwierdzono występowanie obiektów hydrograficznych (rowu melioracyjnego oraz zbiornika wodnego), które mogą stanowić potencjalne miejsce bytowania płazów. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością ingerencji w stwierdzone obiekty hydrograficzne, jednak zobowiązano Inwestora, by podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przy uwzględnieniu warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Jednocześnie należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Ponadto w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Możliwe oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć sytuacji, gdy w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji będą realizowane podobne przedsięwzięcia, charakteryzujące się zbliżonymi oddziaływaniami. Oddziaływania związane z etapem budowy będą krótkotrwałe i będą wiązały się głównie z emisją zanieczyszczeń i hałasu. Po zakończeniu budowy uciążliwości ustaną. Ze względu na lokalizację i zakres inwestycji przewiduje się, że nie nastąpi skumulowanie oddziaływań w tym zakresie.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Zakres planowanej inwestycji wyklucza wystąpienie poważnej awarii przemysłowej. Ponadto obszar, na którym zrealizowane ma być przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na obszarach górskich, w strefie ochronnej ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. W związku ze znikomym poziomem emisji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze dorzecza Odry, w obrębach JCWP PLRW600018188649 Szczyra z Chrzastową od dopływu z Borkowa, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zostało określone jako niezagrożone.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe zamierzenie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W opinii ww. organu realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Mając powyższe na uwadze, w osnowie niniejszej decyzji określono warunki, które muszą być spełnione przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 03.08.2021 r. znak RK.6220.05.2021.DFK.6 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem niniejszej decyzji.

W określonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronach internetowych [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) oraz <http://bip.debrzno.pl/> prowadzonych przez Urząd Miejski w Debrznie.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



**BURMISTRZ**  
*Wojciech Kallas*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania wg. załącznika do niniejszej decyzji
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
ul. Chmielna 54/57  
80-748 Gdańsk

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Pile  
Ul. Motylewska 7  
64-920 Piła
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie  
ul. Sobieskiego 4  
77-300 Człuchów

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie parku przemysłowego w miejscowości Cierznie w gminie Debrzno. W obrębie przedmiotowego Zakładu prowadzone będą procesy związane z produkcją elementów wykorzystywanych do budowy i sprzedaży mebli, tj. produkcja boneli stalowych oraz opakowań kartonowych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa następujących obiektów:

- budynek hali produkcyjno-magazynowej,
- budynek socjalny,
- budynek biurowy,
- budynek kotłowni,
- budynek portierni,
- trzy budynki stanowiące hale namiotowe przeznaczone do magazynowania gotowych wyrobów,
- zbiornik przeznaczony do magazynowania wód opadowych z przeznaczeniem na zbiornik przeciwpożarowy,
- powierzchnie utwardzone stanowiące ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe itp.,
- miejsca postojowe (wydzielone w obrębie ww. terenów utwardzonych) na terenie Zakładu,
- separatory ropopochodne w obrębie terenów utwardzonych,
- trafostacja – wolnostojąca, kontenerowa.

Załącznik nr 2 do decyzji RK.6220.05.2021.DFK.7 z dnia 01.09.2021 r.

Wykaz stron postępowania:

1. (5292, 5295/1) Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Człuchów w Człuchowie, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów