

**ZP- 27 /2011**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO**

**I. Rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych położonych w Debrznie przy ul. Traugutta 3 na terenie działki Nr 239/2**

**W zakresie zamówienia należy wykonać :**

1. Rozbiórkę wszystkich budynków naziemnych zlokalizowanych na terenie działki Nr – 239/2.
2. Zgłoszenie robót rozbiórkowych w Powiatowym Nadzorze Budowlanym w Człuchowie.
3. Wywóz materiałów rozbiórkowych ( gruzu ceglanego i betonowego ) na teren wskazany przez Zamawiającego w odległości od miejsca rozbiórki do 3 km.
4. Wywóz elementów drewnianych ( deski, konstrukcja więźby dachowej) wykona Zamawiający.
5. Usunięcie z terenu rozbiórki materiałów podlegających utylizacji wykona Wykonawca.
6. Opracowanie dokumentacji i wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Nowotki i drogi wojewódzkiej ul. Traugutta.
7. Uporządkowanie terenu rozbiórki.
8. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w Człuchowie.
9. Koszty zmazane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak : prowadzenie robót w pasie drogowym, ewentualnych uszkodzeń przyłączy mediów, naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg i placów ponosi Wykonawca.
10. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Powyższy opis przedmiotu zamówienia został opisany szczegółowo w załączonych załącznikach :

1. Projekt techniczny.
2. Przedmiar robót.
3. STW i OR.

**Uwaga :**

Wykonawca winien zapewnić kierownika budowy do wykonania robót rozbiórkowych.

**II. Termin wykonania zamowienia do 30 marzec 2012 roku.**

**III. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w przedmiocie zamówienia jest  
P. Tomasz Prus- tel. 59-8335366 wew. 30**

- IV. Termin składania ofert do 20 grudzień 2011 roku do godz. 15:00
- V. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2, pokój Nr 1 (sekretariat).
- VI. Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 14.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr - 72/2011 z dnia 06 kwietnia 2011 roku.

*Zatwierdzam*

Z up. BURMISTRZA  
Sekretarz Gminy  
*mgr inż. Mirosław Świdorski*

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

TEL./FAX: .....

REGON: .....

NIP: .....

nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego składam/my ofertę na zadanie pn.:

**„ Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych  
położonych w Debrznie przy ul. Traugutta 3 na terenie działki Nr 239/2”**

Ja ( imię i nazwisko) .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że :

1. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oferuję wykonanie całego zamówienia za:

1) Cena netto za realizację całego zamówienia (bez podatku VAT) .....zł

(słownie bez podatku VAT).....zł

2) Podatek VAT .....zł

(słownie: .....zł

3) Cena brutto za realizację całego zamówienia (z podatkiem VAT) .....zł

(słownie z podatkiem VAT).....zł.

2. Termin realizacji zamówienia .....

3 Okres gwarancji.....

4. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury

5. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....  
(podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li)  
wykonawcy

## WZÓR UMOWA NR - 27/2011

Zawarta w dniu .....2011 r. w Debrznie pomiędzy:  
Miastem i Gminą Debrzno, mającą swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy w Debrznie,  
przy ul. Traugutta 2, NIP – 843-15-30-511, zwana w dalszej części „Zamawiającym”  
reprezentowana przez :

**Mirosława Buraka** - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Matraszek  
a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

### § 1.

Na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 14.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr- 72/2011 z dnia 06 kwietnia 2011 roku na zadanie pod nazwą : „ Rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych położonych w Debrznie przy ul. Traugutta 3 na terenie działki Nr 239/2”, została zawarta umowa o następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych rozbiórkowych zgodnie z ofertą złożoną w dniu .....2011 roku
2. W cenie ustalonej w czasie składania oferty przetargowej z dnia 25 .....roku.
3. Szczegółowy zakres robót (przedmiotu umowy) przedstawiony jest w stanowiących załączniki do umowy:
  - 1) dokumentacji projektowej,
  - 2) ofercie przetargowej,
  - 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 4) Przedmiarze robót
4. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu i oświadcza, że przedmiar robót jest zgodny z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową i złożoną ofertą.

### § 2.

1. Przy wykonywaniu robót określonych w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne. Jednakże każdorazowe zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona roboty w terminie: do **30.03.2012 r.**

### § 3.

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan.....  
Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie .....zł. (netto)  
( słownie: ...../100 złotych) + VAT w wysokości ... %  
.....zł. co stanowi brutto .....zł. (słownie:  
...../100 złotych), zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania odrębnego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji

technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

4. Roboty o których mowa w ust. 3 i 4 rozliczane będą na podstawie cen i wskaźników jak w kosztorysie ofertowym i na podstawie odrębnej umowy..
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca przejmie protokołarnie teren budowy od Zamawiającego, a Zamawiający dokona protokołarnego odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Podpisany protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury.
9. Należność za wykonanie prac zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia faktury przez Wykonawcę.

#### § 5.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie w wysokości 5%.
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót
  - za nieusunięcie wady bądź usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady bądź usterki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie w wysokości 2 %.
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy przez cały czas realizacji zadania oraz jest zobowiązany zapewnić warunki bezpieczeństwa do czasu protokołarnego przejęcia.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....
4. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo Budowlane i przepisy szczegółowe.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem zgłoszenia w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

#### § 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
  - 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w niniejszej umowie.

- 2) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. o interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach prawem dopuszczalnych wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8.

Wymienione w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 10.

Strony ustalają, że wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONA**

Załącznik Nr 3

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O  
ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)