

DECYZJA Nr 406/09

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2009r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Miasta i Gminy Debrzno**

77-310 Debrzno ul. Traugutta 2

1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:

- od nr 1 do nr 9.

2. wydaję pozwolenie na budowę :

- Inkubatora Przedsiębiorczości na działce nr 498/16 oraz infrastrukturę towarzyszącą na działkach nr 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/16, 498/17, 498/18 położonych w m. Cierznie gm. Debrzno. Kategoria obiektów – XVII i XXVI.**

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Mirosław Zwolski	architektoniczna	BK.IIF.7342/50/94	PO-0619
Zbigniew Słowiński	konstr.-budowlana	UAN/8346/812/87	POM/BO/4430/01
Marek Niewiarowski	sanitarna	UAN 8346/278/89	POM/IS/3424/02
Jerzy Sajek	sanitarna	157/Gd/2002	POM/IS/5867/02
Tomasz Piskorski	elektryczna	8346/232/90	POM/IE/0206/06
Grzegorz Wiedro	drogowa	UAN/8396/26/88	POM/BD/5233/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) *szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- nad pracami ziemnymi ustala się obowiązek przeprowadzenia inwestycyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.1 pkt 1 i § 3 ust.2 lit.a Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioski strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Debrzno
77-310 Debrzno ul. Traugutta 2
2. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
3. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Komunikacji
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 06.01.2010r.
Człuchów, dnia 06.01.2010r.
Dawid Dziurka
/ podpis /