



Debrzno, 24-08-2010 r.

Znak sprawy: ZP-I/17/2010

## Wszyscy Wykonawcy

### Dotyczy:

Odpowiedzi na złożone zapytania do treści SWIZ w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą : „Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną Infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”

### Zapytanie o treści :

1. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania referencji wykonania robót podobnych do powyższego zamówienia (tym samym robót spełniających wymogi Zamawiającego w powyższym postępowaniu przetargowym) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, następujących inwestycji:

a) Budowę wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej o kubaturze ponad 100.000 m<sup>3</sup> o powierzchni użytkowej ponad 8.000 m<sup>2</sup> wartości ponad 22.000.000,00 zł wraz z wykonaniem nawierzchni dojazdów i parkingów o powierzchni ponad 8.000 m<sup>2</sup>

b) Budowę salonu samochodowego oraz centrum serwisowo-szkoleniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, części biurowej z salonem sprzedaży samochodów, o następujących parametrach:

-salon samochodowy o kubaturze ponad 14.000 m<sup>3</sup> o powierzchni użytkowej ponad 3.000 m<sup>2</sup> wartości ponad 17.000.000,00 zł wraz z wykonaniem nawierzchni drogi i parkingów o powierzchni ponad 3.000 m<sup>2</sup>

-centrum serwisowo-szkoleniowe o kubaturze ponad 23.000 m<sup>3</sup> o powierzchni użytkowej ponad 3.500 m<sup>2</sup> wartości ponad 19.000.000,00 zł wraz z wykonaniem nawierzchni drogi i parkingów o powierzchni ponad 7.500 m<sup>2</sup>

c) Budowę, jako członek konsorcjum sali sportowo-rehabilitacyjnej o kubaturze ponad 22.000 m<sup>3</sup> o powierzchni użytkowej ponad 3.000 m<sup>2</sup> wartości ponad 14.000.000,00 zł wraz z wykonaniem nawierzchni dojazdów i parkingów o powierzchni ponad 8.000 m<sup>2</sup>

d) Wykonanie rewitalizacji przestrzeni publicznej o powierzchni około 23.000 m<sup>2</sup> w ramach której wykonano m.in. kąpieliska, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, parkingi, sieci zewnętrzne o wartości ponad 6.000.000,00 zł

2 Zwracamy się także z prośbą o zmniejszenie wysokości wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wartości 6.000.000,00 zł

### Odpowiedź na złożone zapytanie :

Ad. 1.



W odpowiedzi na pytanie Oferenta Zamawiający zmienia treść drugiego akapitu w punkcie 1 a) w Dziale 3 SIWZ na następującą:

*Za roboty podobne do przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna budowę obejmującą co najmniej następujące roboty budowlane dla każdej z 2 wymaganych robót budowlanych:*

- wykonanie budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1.500 m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 10.000 m<sup>3</sup>,
- wykonanie dróg i placów o powierzchni co najmniej 3.000 m<sup>2</sup>,
- wykonanie infrastruktury technicznej na powierzchni co najmniej 2,0 ha

*Za „budynek użyteczności publicznej” rozumie się (zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.*

W pozostałym zakresie Zamawiający wyjaśnia, że postawił w SIWZ warunek terminowego i prawidłowego wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 12.000.000,00 zł netto każda (słownie: dwanaście milionów zł) oraz zgodnie z §1 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane oraz zażądał przedstawienia wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.

W celu rozwiania wątpliwości w zakresie podobieństwa wykonanych robót budowlanych do przedmiotu zamówienia, Zamawiający jednoznacznie określił jak należy rozumieć postawiony wymóg podobieństwa.

Zdaniem Zamawiającego posiadanie wymaganego doświadczenia jest niezbędne dla realizacji zamówienia. Opis sposobu dokonania oceny tego warunku nie narusza art. 22 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający jednoznacznie określił, że wykonawca winien wykazać się doświadczeniem zdobytym przy wykonaniu przynajmniej 2 robót budowlanych o wskazanych cechach podobieństwa. Wykazanie się wykonaniem zamówienia na roboty budowlane, które nie posiada wszystkich wskazanych cech, nie spełni postawionego warunku.

Postawiony warunek spełnią Ci wykonawcy, którzy posiadać będą doświadczenie w zakresie opisanym w SIWZ.

---

## Ad. 2.

Zdaniem Zamawiającego wymagana w SWZ kwota ubezpieczenia jest niezbędnym warunkiem udzielenia zamówienia w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy, proporcjonalnym do przedmiotu zamówienia. Opis sposobu dokonania oceny tego warunku nie narusza art. 22 ust.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



4 ustawy prawo zamówień publicznych

*Przewodniczący Komisji Przetargowej*  
*Marek Szoska*

---



\*\*\*  
**Pomorskie w Unii**

Agencja Rozwoju Pomorza S.A.  
[www.arp.gda.pl](http://www.arp.gda.pl)