



Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Projekt pt. „Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną Infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”

Umowa nr: UDA-RPPM.01.05.01-00-010/08-00 z dnia: 17.02.2010

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP-I/17/2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie p.n.:

*„Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną
infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”*

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający: Miasto i Gmina Debrzno
77-310 Debrzno , ul. Traugutta 2
tel. / 59/ 8335366, fax / 59/ 8335351
www.debrzno.pl
www.perlowainwestycja.pl
www.bip.debrzno.pl
email: urząd@debrzno.pl

**Zamówienie o wartości poniżej progu określonego
na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno

BURMISTRZ

Mirosław Burak

Debrzno, dnia 9 sierpnia 2010 r.





SPIS TREŚCI

- 1.** *Informacje ogólne.*
- 2.** *Opis przedmiotu zamówienia.*
- 3.** *Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
- 4.** *Wymagane dokumenty i oświadczenia, które musi zawierać oferta.*
- 5.** *Termin realizacji przedmiotu zamówienia.*
- 6.** *Wymagania dotyczące wadium.*
- 7.** *Sposób przygotowania oferty.*
- 8.** *Sposób obliczenia ceny ofertowej.*
- 9.** *Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ.*
- 10.** *Miejsce i termin składania ofert.*
- 11.** *Miejsce, sposób i termin otwarcia ofert.*
- 12.** *Termin związania ofertą.*
- 13.** *Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.*
- 14.** *Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.*
- 15.** *Ogłoszenie wyników postępowania.*
- 16.** *Istotne postanowienia do umowy oraz informacje o formalnościach, jakie winien dopełnić Wykonawca po wyborze oferty.*
- 17.** *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
- 18.** *Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.*
- 19.** *Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami.*
- 20.** *Środki ochrony prawnej.*

Załączniki

- Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty
Załącznik nr 2 – oświadczenie z art. 22 ust. 1 PZP
Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 4 – wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca
Załącznik nr 5 – Wzór umowy
Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa





1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Miasto i Gmina Debrzno, z siedzibą: 77 – 310 Debrzno, ul. Traugutta 2, tel. 59 8335366, fax 59 8335351 zwane w dalszej części „Zamawiającym”, zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”

- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zwanego dalej PZP
- 3) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcy stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
- 4) Ogłoszenie o postępowaniu przekazano do Biuletynu Zamówień Publicznych oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.debrzno.pl
- 5) Zgodnie z art. 27 ust. 1 PZP oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy muszą przekazywać pisemnie (adres i nr faksu w treści SIWZ). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zamawiający nie dopuszcza sposobu porozumiewania się z wykonawcami drogą elektroniczną.
- 6) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 8) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 9) Zgodnie z art. 82 ust. 1 PZP Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11) Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
- 12) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 13) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
- 14) Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 15) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 16) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w języku polskim.
- 17) Adres strony internetowej zamawiającego, na której opublikowana jest SIWZ oraz publikowane będą wszelkie informacje dotyczące postępowania (ogłoszenia, pytania, odpowiedzi, udzielanie wyjaśnień, modyfikacje SIWZ, odwołania i rozstrzygnięcia odwołań): www.bip.debrzno.pl
- 18) Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 19) Termin realizacji całości zamówienia: **do 31 października 2011 roku.**
- 20) Na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 21) W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom zamawiający będzie żądał wskazania powierzonego zakresu robót.



2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną Infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I

Inwestycja zaprojektowana jest w miejscowości Cierznie, gmina Debrzno na działkach nr 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/16, 498/17, 498/18.

Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i dobrą praktyką budowlaną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie obejmowało następujące zadania inwestycyjne (parametry przybliżone):

1. BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

- powierzchnia zabudowy	503,79 m ²
- powierzchnia użytkowa całkowita	812,73 m ²
- powierzchnia usługowa	363,86 m ²
- kubatura	4016 m ³

2. BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - PRODUKCYJNEGO

- powierzchnia zabudowy	792,32 m ²
- powierzchnia użytkowa całkowita	740,07 m ²
- kubatura	5031 m ³

3. BUDOWA DRÓG I PARKINGÓW

- drogi wewnętrzne i place manewrowe	3157,05 m ²
- parkingi	576,46 m ²
- chodniki	323,38 m ²

4. MAŁA ARCHITEKTURA

- ogrodzenie
- bramy wjazdowe
- ławki i kosze na śmieci
- stojak na rowery

5. PRZYŁĄCZA SANITARNE

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- zbiornik p.poż.

6. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

7. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

8. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GRZEWCZA

9. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEFONICZNA

10. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO PROPAN - BUTAN

11. ODWODNIENIE GRUNTU - DRENAŻE



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 6 obejmująca:

- 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania, dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy (jeśli został opracowany). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.

Zakres zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane (budowlano-montażowe i branżowe), zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- obsługę geodezyjną;
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z art. 56 i 57 prawa budowlanego;
- przygotowanie przedmiotu umowy w stanie umożliwiającym Zamawiającemu uzyskanie uzgodnień z organami o których mowa w art. 56 ust. prawa budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z obowiązującym prawem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy wymienione w projekcie umowy.

Tam gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót, Projektach Budowlanych lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (z późniejszymi zmianami), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu.

Zamawiający wymaga aby wykonawcy zapoznali się z terenem budowy.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.



Uwagi końcowe

- 1) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3) Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi prawa budowlanego i pozostawać w zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi.
- 4) Wartość materiałów użytych do realizacji inwestycji jest objęta ceną wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 6) Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
- 7) Roboty budowlane podlegać będą nadzorowi archeologicznemu, zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr A-I-4182/126/2598/2009.

Zamawiający informuje, że dysponuje wydaną Decyzją pozwolenia na budowę nr 406/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. dotyczącą przedmiotu zamówienia.

3. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP:, w szczególności:
 - a) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie - tzn. wykonawca musi wykazać, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo oraz w terminie ukończył, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , **co najmniej 2 roboty budowlane podobne do przedmiotu niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 12.000.000,00 zł netto każda** (słownie: dwanaście milionów zł); (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny)

Za **roboty podobne** do przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna budowę obejmującą co najmniej następujące roboty budowlane dla każdej z 2 wymaganych robót budowlanych:

- wykonanie hali usługowo-przemysłowej o powierzchni co najmniej 1.500 m² i kubaturze co najmniej 10.000 m³,
- wykonanie dróg i placów o powierzchni co najmniej 3.000 m²,
- wykonanie budynku biurowego o powierzchni co najmniej 600,0 m² i kubaturze co najmniej 3 000,00 m³
- wykonanie infrastruktury technicznej na powierzchni co najmniej 2,0 ha

Przez wykonanie robót budowlanych należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania przez zamawiającego te roboty protokołu końcowego odbioru robót.

- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tzn. wykonawca musi wykazać dysponowaniem, w celu wykonania zamówienia, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie



niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie), tj.:

- **Kierownik budowy** – co najmniej 1 osoba do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, niniejsza osoba musi posiadać następujące kwalifikacje:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - co najmniej 8 lat doświadczenia jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru robót budowlanych,
 - doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi co najmniej dwóch inwestycji obejmującej budowę obiektów z zakresie budownictwa przemysłowego o wartości min. 12 mln zł brutto, typu usługowo-przemysłowego z halą o kubaturze co najmniej 10.000 m³, wraz z infrastrukturą towarzyszącą np. typu drogi, place, sieci i przyłącza itp.
 - posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- **Kierownik robót branżowych** – co najmniej 1 osoba do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, niniejsza osoba musi posiadać następujące kwalifikacje:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - co najmniej 5 lat doświadczenia jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru robót budowlanych,
 - posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – bez ograniczeń, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- **Kierownik robót branżowych** – co najmniej 1 osoba do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, niniejsza osoba musi posiadać następujące kwalifikacje:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - co najmniej 5 lat doświadczenia jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru robót budowlanych,
 - posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – bez ograniczeń, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.



- **Kierownik robót branżowych** – co najmniej 1 osoba do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w **specjalności drogowej**, niniejsza osoba musi posiadać następujące kwalifikacje:
 - co najmniej 5 lat doświadczenia jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru robót budowlanych,
 - posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej – w ograniczonym zakresie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Przez doświadczenie zawodowe jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru, należy rozumieć faktyczny okres pełnienia funkcji Kierownika robót lub Inspektora Nadzoru.

- c) osiągnęli w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, średnioroczne przychody netto ze sprzedaży równe **co najmniej 16.000.000,00 PLN (słownie: szesnaście milionów złotych)**; (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa);
- d) posiadają środki finansowe w wysokości co najmniej **co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych)** lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej **co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych)**; (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa);
- e) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż **16.000.000,00 PLN (słownie: szesnaście milionów złotych)**; (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa).
- f) Ocena spełnienia ww. warunków nastąpi w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawców, wymienione w pkt. 4.

2) Zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA

- 1) Wypełniony i podpisany **formularz oferty** → wg ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SIWZ.
- 2) **Oświadczenie o spełnieniu warunków** określonych w art. 22 ust. 1 ustawy → wg ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ.
- 3) *W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 PZP zamawiający żąda następujących dokumentów:*

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert* (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);
- b) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert* (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);
- c) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert* (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);
- d) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 PZP, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert* (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);
- e) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 PZP, *wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert* (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 4) *W celu potwierdzenia opisanych przez zamawiającego warunków posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów* (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):
- a) **wykazu wykonanych robót budowlanych** spełniających warunek postawiony w punkcie 3.1 a) niniejszego SIWZ.
- Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców roboty zostały wykonane należyście muszą zawierać co najmniej:*
- a. *wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty, których dokumenty dotyczą,*
- b. *wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty,*
- c. *opinię podmiotu wskazanego w pkt. b stwierdzającą, że roboty zostały wykonane należyście,*
- d. *datę (w latach) wykonania robót – zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w punkcie 3.1 a) niniejszego SIWZ*
- b) **wykazu osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca (zgodnie z warunkami postawionymi w punkcie 3.1 b) niniejszego SIWZ) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia → wg ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ.



Dopuszcza się łączenie obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą uprawnienia w różnych specjalnościach, nie więcej jednak niż dwie specjalności.

Do wykazu osób należy załączyć dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje, tj. decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.

W przypadku gdy Wykonawca polega na potencjale osobowym innych podmiotów, obok wykazu i dokumentów potwierdzających kwalifikacje należy przedłożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do ich udostępnienia.

5) *W celu potwierdzenia opisanych przez zamawiającego warunków znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów* (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku):

- a) **rachunek zysków i strat** (Zamawiający będzie brał pod uwagę dane wykazane w poz. A rachunku zysków i strat), a w przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do sporządzania sprawozdania finansowego, **inne dokumenty określające przychody netto ze sprzedaży**, a w szczególności kopie zeznań podatkowych PIT - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
- b) **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie wymaganych środków finansowych PLN lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej, wystawiona nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

Zdolność kredytowa w ww. informacji musi być określona zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.).

W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzać będzie wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy poprzez określenie jedynie liczby cyfr je opisujących, zamiast jej pełnego ujawnienia, Zamawiający przy ocenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu uzna, że Wykonawca przedstawił potwierdzenie dotyczące najniższej kwoty możliwej do zapisania przy użyciu ujawnionej liczby cyfr, np. w sytuacji, gdy ww. informacja przedstawiona jako potwierdzenie, że Wykonawca posiada zdolność kredytową lub rachunek w kwocie przykładowo sześciocyfrowej, wówczas zostanie odczytana przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu jakby przedstawiała kwotę równą 100.000 PLN.

Jeżeli wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa określona zostanie w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania.

- c) **Polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w wymaganej wysokości (punkt 3.1.e) w zakresie prowadzonej działalności.

Jeżeli wysokość ubezpieczenia określona zostanie w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania.





Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

- 6) Jeżeli Wykonawca polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub potencjale technicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z tymi podmiotami stosunków), winien udowodnić, że będzie dysponował tymi zasobami. W szczególności Wykonawca winien wówczas **załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 7) Wykonawca winien dołączyć do Oferty **zaparafowany wzór umowy** (Załącznik nr 5 do SIWZ) w kształcie niezmienionym (bez wypełniania wzoru umowy i zmiany formy tego wzoru)
- 8) **Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.**
- 9) Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz.U. Nr 87 poz. 605 z późn. zm.) w/w dokumenty Wykonawca może złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c i e), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; *dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; *dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie; *dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
- 11) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 lit.d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 PZP; *dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
- 12) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8 i 9 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 13) Dokumenty sporządzone w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 14) Zgodnie z art. 23 ust.1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o





udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odpowiednie pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno być załączone do składanej oferty.

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia do **31 października 2011 roku**.

Etapy zostaną wykonane w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium **w wysokości 230.000,00 zł. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy zł.)**
- 2) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
- 3) W przypadku złożenia wadium w formie pieniądza wadium należy wnieść przelewem na konto 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

- 4) W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji lub poręczeń, oryginał dokumentu należy złożyć nie później niż przed upływem terminu składania ofert w kasie urzędu.
- 5) Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 7) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 8) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacjach i na zasadach określonych w art. 46 ust. 4a i 5.
- 9) Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy, zaliczane jest przez zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.





- 2) Załączniki powinny zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem treści) przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą sensu ich treści.
- 3) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ.
- 4) Złożona oferta winna być zgodna z wymaganiami SIWZ.
- 5) Oferta winna być napisana w języku polskim, nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerze. Przy opracowywaniu załączników należy korzystać ze wzorów dołączonych do niniejszej specyfikacji.
- 6) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być w oryginale dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7) Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane kolejnymi numerami oraz spięte. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8) Wykonawca winien złożyć ofertę w kopercie - opakowaniu. Kopertę - opakowanie należy zaadresować na Zamawiającego z zaznaczeniem:

OFERTA NA ZAMÓWIENIE POD NAZWĄ:

„Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”

Nie otwierać przed dniem 31 sierpnia 2010r. do godz. 12:30

Na kopercie należy podać dane Wykonawcy oraz adres.

- 9) Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający zostanie pisemnie powiadomiony o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem SIWZ pkt. 8, a koperta zostanie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofywać i dokonywać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

8. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ.

- 1) Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto. Wartość brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
- 3) W sytuacji, gdy złożona oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 90 ust. 1 PZP zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 4) Cena wykazana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)





5) Wykonawca określi cenę na wszelkie roboty i dostawy wymienione w przedmiocie zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej, wiedzy zawodowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznych.

Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do określenia ceny oferty.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynęła nie później niż 2 dni robocze przed terminem składania ofert

2) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą specyfikację oraz zamieszcza na stronie internetowej i jest ona dla nich wiążąca.

3) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert na zasadach określonych w art. 38 ust. 4, 4a i 6 PZP.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, Sekretariat - **pokój nr 1 nie później niż dnia 31 sierpnia 2010 r. do godz. 12.00.**

11. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **dnia 31 sierpnia 2010r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego, **pokój nr 26 – sala obrad,**
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 PZP poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4) Protokół wraz z załącznikami tj.: ofertą, umową i innymi dokumentami określonymi w art. 96 ust. 2 PZP jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 5) Nie ujawnione zostaną informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł w terminie składania oferty (na formularzu ofertowym), że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 PZP.
- 6) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako „tajemnica przedsiębiorstwa” były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte, zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych części oferty.
- 7) Ujawnianie niezastrzeżonej treści ofert dokonywane będzie wg poniższych zasad:
 - a) zainteresowany zobowiązany będzie złożyć u Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści protokołu z załącznikami bądź, oferty (ofert) z zastrzeżeniem pkt 5,
 - b) Zamawiający ustali z uwzględnieniem złożonego w ofercie (ofertach) zastrzeżenia zakres informacji, które mogą być ujawnione,





- c) Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin i sposób udostępnienia ofert informując pisemnie zainteresowanego.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

13.1. Cena – $A(x)$:

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 100 otrzyma cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na wykonanie zadania objętego przetargiem,

b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$A(x) = \frac{C_{\min}}{C(x)} \times 100$$

gdzie:

- $A(x)$ – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny
 C_{\min} – cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na zadanie objęte przetargiem
 $C(x)$ – cena zawarta w ofercie „x”

13.2. ŁĄCZNA OCENA OFERTY:

- 1) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w PZP, niniejszej specyfikacji oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, treści oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, przedstawienia przez Wykonawcę oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 4) Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 PZP, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Oferta zostanie odrzucona, gdy:
 - a) jest niezgodna z ustawą,
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,





- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP,
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowiących nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, jeżeli od tego będzie zależało uzyskanie pełnej funkcjonalności przedmiotu zamówienia.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

- 1) O wyniku postępowania zostaną powiadomieni Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 2) Wybranemu Wykonawcy Zamawiający dodatkowo wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY ORAZ INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINIEN DOPEŁNIĆ WYKONAWCA PO WYBORZE OFERTY

1) Wzór umowy o zamówienie publiczne, które jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowi załącznik nr 5.

2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zgodnie z ww. kryterium jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić pełnomocnictwo do jej podpisania, jeśli nie wynika ono z dołączonych do oferty dokumentów.

4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci złożą przed zawarciem umowy, umowę regulującą ich współpracę.

5) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **kosztorys** na podstawie którego wykonawca dokonał obliczenia ceny ofertowej **oraz harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumenty te stanowić będą załączniki do zawieranej umowy.

6) Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w okolicznościach przewidzianych w § 16 – wzoru umowy załącznik nr 5 do SIWZ

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1) Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.





b) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy, które nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.

3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.
- 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 PZP.
- 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 PZP.
- 9) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- a) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem lit b).
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą **30 %** wysokości zabezpieczenia.
 - c) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

18. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

19. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Prus Tomasz – Inspektor ds. inwestycji, planowania przestrzennego

budownictwo@debrzno.pl

tel. 59 833 53 51, pok. nr 32/ 33 w siedzibie Zamawiającego, w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.





2. Machciński Łukasz – Inspektor ds. wdrażania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno i promocji
promocja@debrzno.pl

tel. 59 833 53 51, pok. nr 32/ 33 w siedzibie Zamawiającego, w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy Pzp.





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

OFERTA

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonym przez Miasto i Gminę Debrzno, na zadanie p.n.:

*„Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości wraz z niezbędną
Infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”*

2. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

ulica nr domu.....
kod miejscowość
powiat województwo
tel.: fax:
REGON: NIP:

3. Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy

.....
(imię i nazwisko)

**4. OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRZETARGIEM ZA
CENĘ:**

cena brutto:

.....
..... **zł**

słownie:.....

.....
.....

Cena netto: zł

słownie:

.....
.....

Podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę: .





.....
.....
słownie:
.....
.....

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia z należytą starannością. Oświadczamy, że podana w ofercie stawka podatku od towarów i usług VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zm.).

5. OFERUJEMY WYKONANIE ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM DO DNIA:

.....
DZIEŃ – MIESIĄC – ROK

6. Oświadczamy, że na wykony przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Wadium w kwocie : 230.000,00 zł. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy zł.) zostało wniesione

- w formie:

Zwrotu wadium prosimy dokonać:

a) na konto

b) zwrot gwarancji

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

7. Płatności wynikające z realizacji ww. zadania prosimy przekazać na nasze konto numer:

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym istotne postanowienia umowy) i akceptujemy warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń.

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą w okresie 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

11. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu.

12. Oświadczamy, że powierzamy/nie powierzamy* podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) oferowanego zamówienia:

.....
.....

***Niepotrzebne skreślić. Brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania części oferowanego zamówienia**

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....





.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia

.....
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentowania
Wykonawcy*





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

<p><i>Pieczęć Wykonawcy</i></p>	<p>OŚWIADCZENIE zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych</p>
---------------------------------	--

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam(y), że stosownie do treści art. 22 ust. 1 w zw. z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych:

- 1) *posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) *posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy niezbędnym potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam(y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;*
- 3) *znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
- 4) *nie istnieją podstawy do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, wymienionych w treści art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).*

ponadto oświadczam(y), że stosownie do treści art. 44 powołanej ustawy spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy





ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat
zgodnie z punktem 4.4. a) SIWZ

Lp.	Nazwa zadania/ Zamawiający	Wartość zamówienia	Rok wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych robót	Rodzaj dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia
1.					
2.					
3.					

....., dnia

.....
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób upoważnionej/yh do reprezentowania
Wykonawcy*



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
zgodnie z punktem 4.4. b) SIWZ

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, rodzaj posiadanych uprawnień, nr uprawnień, przynależność do właściwej izby, staż pracy	Stanowisko przewidziane w zamówieniu	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

....., dnia

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

UWAGA: Wykonawca winien dołączyć do Oferty zaparafowany wzór umowy w kształcie niezmienionym (bez wypełniania wzoru umowy i zmiany formy tego wzoru)

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2010 r. w Debrznie, pomiędzy Miastem i Gminą Debrzno zwanymi w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanymi przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno – Mirosława Buraka

oraz za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Ewy Matraszek

a

firmą z siedzibą w działającą na podstawie

.....
....zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

- 1.
- 2

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

*„Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości wraz z niezbędną
Infrastrukturą w Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie - Etap I”*

– w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zał. nr 1 do umowy) z przekazaną dokumentacją techniczną (zał. nr 2 do umowy), ofertą (zał. nr 3 do umowy), obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **31 października 2011r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić przed rozpoczęciem robót opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezienne w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wszystkim załączonymi do niej dokumentami oraz





wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo – finansowym (zał. nr 4 do umowy), wyrażające się kwotą:

netto: zł (słownie:)

podatek VAT (.....) zł (słownie:)

brutto: zł (słownie:)

2. Podstawą do określenia ww. ceny jest całość dokumentacji technicznej i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, roślin, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją określonego w dokumentacji przetargowej przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które doświadczony wykonawca powinien i może przewidzieć oraz uwzględnić w cenie ofertowej.
4. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających przez Wykonawcę, Wykonawca dokona wyceny koniecznych robót w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu stanowiącego zał. nr 5 do niniejszej umowy. Ostateczna wycena będzie ustalona pomiędzy stronami w drodze negocjacji (z udziałem Inżyniera Kontraktu) uwzględniających aktualny poziom cen rynkowych.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie pozwolenia na budowę,
 - 2) przekazanie projektu budowlanego,
 - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do czternastu dni od dnia zawarcia umowy
 - 4) przekazanie dziennika budowy w terminie do czternastu dni od dnia zawarcia umowy
 - 5) wskazanie terenu dla potrzeb zaplecza budowy,
 - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - 7) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
 - 8) uczestniczenie (w razie konieczności) w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 9) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) udostępnienie terenu, na którym ustawiona zostanie tablica informacyjna o zakresie realizowanego projektu i wsparcie ze strony Funduszy Europejskich. Tablica zostanie





- zamontowana w ciągu 2 tygodni od momentu rozpoczęcia rzeczowej realizacji projektu w widocznym miejscu. Lokalizację tablicy wskaże Zamawiający.
- 4) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy,
 - 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
 - 7) niezwłoczne powiadomianie nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, a także zmian w niniejszej umowie (w tym w dokumentacji projektowej) w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) wykonanie robót dodatkowych i uzupełniających na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego,
 - 10) obowiązek należytej współpracy z osobami podejmującymi działania na podstawie rozporządzenia z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,
 - 11) uiszczanie opłat za :
 - pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza.
 - pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
 - 12) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy o ile uszkodzenie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca.
 - 13) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 14) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - 15) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
 - 17) dokonanie oraz poniesienie kosztów zgłoszenia wykonania robót do odbioru i wykonanie niezbędnych czynności dot. uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (w tym czynności o których mowa w art. 56 i 57 ustawy prawo budowlane),
 - 18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 19) zagwarantowanie wysokiej jakości szaty roślinnej,
 - 20) prowadzenie inwestycji zgodnie z zapisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006, Wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego z 13 sierpnia 2007 roku w zakresie informacji i promocji (MRR/H/13(1)08/2007) oraz szczegółowych Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w tym zakresie. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - zapewnienia informowania społeczeństwa o współfinansowaniu realizacji Projektu przez Unię Europejską oraz Miasto i Gminę Debrzno,
 - zamieszczenia we wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale środków UE we współfinansowaniu Projektu oraz oznaczania dokumentów i miejsca realizacji Projektu logo UE, logo Programu, logo Pomorskie w Unii oraz logotypu Zamawiającego i logotyp Inkubatora Przedsiębiorczości





w sposób każdorazowo wymagający akceptacji Zamawiającego

§ 5

1. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji budowlanej i wynikające z zapisów § 3 ust.2 niniejszej umowy, będą się odbywały przez przedstawione przez wykonawcę i zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu procentowe zaawansowanie poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem (stanowiącym zał. nr 5 do niniejszej umowy).
2. Ceny robót w załączonym kosztorysie, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 6

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane roboty.
2. Faktury przejściowe wystawione z datą sprzedaży tożsamą z datą protokołu regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową płatną w terminie 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
5. Faktury będą wystawiane na Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, NIP: 843-15-30-511 .

§ 7

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli pomimo wywiązania się Wykonawcy z części zobowiązania objętego niniejszą umową wszelkie warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostały przez Wykonawcę spełnione, a Zamawiający w rozsądnym terminie nie uzyskał wymienionej decyzji z własnej winy, lub z przyczyn za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi, wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie się również uważać za zakończone. Zamawiający będzie wówczas zobowiązany dokonać odbioru końcowego i podpisać protokół odbioru końcowego mimo braku pozwolenia na użytkowanie.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a/ obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem ,
 - b/ odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.





§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

§ 10

1. W realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować będzie Inżynier Kontraktu – Proksen Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubickiej 44.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy w szczególności sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami i wykonywanie obowiązków o których mowa w art. 25 i 27 ustawy prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1) kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi: tel. upr. bud. Nr
 - 2) kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:, tel., upr. bud.
 - 3) kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:, tel., upr. bud.
 - 4) kierownika robót drogowych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami drogowymi w zakresie dróg:, tel., upr. bud. Nr

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w szczególności poprzez wygradzenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na min. 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów zł.).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 13

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.





2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy i zamontowane urządzenia na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie mniej niż 36 miesięcy, które biegą od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w §2 niniejszej umowy,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - e) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - f) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - g) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącone wykonawcy z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:zł (słownie:.....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 miesięcy.





3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2 niniejszego paragrafu, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

§ 16

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie na warunkach określonych w SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony mogą przedłużyć termin wykonania zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - e) siły wyższej.
 - f) innych okoliczności niezależnych od żadnej ze stron mających istotny wpływ na postęp prac.
4. Podstawą do zmiany niniejszej umowy może być także zmiana projektu budowlanego lub projektów wykonawczych uzasadniona bezwzględną koniecznością techniczną i poprzedzona pomyślnie zakończoną procedurą przewidzianą przez prawo budowlane dla zmian projektowych.
5. Zmiana do niniejszej umowy może też być podyktowana konsekwencją udzielenia zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego.
6. Ponadto, każda ze stron może wnioskować o wprowadzenie zmian do jakiegokolwiek części robót, koniecznych dla właściwego wykonania i/lub przebiegu prac. Wniosek może obejmować wykonanie dodatkowych lub zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi, zmiany w zakresie jakości, ilości, kształtu, charakteru, rodzaju, usytuowania, wymiarów, poziomów, lub kierunku oraz zmiany kolejności, metod i terminów wykonania robót.

Wniosek winien zostać przedstawiony Inżynierowi Kontraktu, który ustali czy w jakim trybie zmiana może zostać przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem zamówień publicznych i zasadami wydatkowania środków publicznych (w tym środków pochodzących z Unii Europejskiej).
7. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te nie mogą naruszać polityki wspólnot europejskich dot. Konkurencji i udzielania zamówień publicznych (w szczególności podstawowych zasad wspólnotowych dotyczących udzielania zamówień i wydatkowania środków publicznych).
8. Nie będą stanowić zmiany do niniejszej umowy:
 - a) zmiana danych Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - b) zmiana inspektora nadzoru budowlanego lub kierowników robót, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych nie gorszych niż materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.





§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu gdy:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 prawa zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich w terminie 21 dni pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego niniejszą umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego wezwania.
 - b) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - f) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt.3 w niniejszym paragrafie tej umowy wg cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.





§ 18

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych, a także inne obowiązujące przepisy szczególne.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. SIWZ
2. Dokumentacja budowlana
3. Oferta Wykonawcy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Kosztorys

