

---

**FORMULARZ OFERTY**


---

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cierznie, Przypółsko, Jakubowo, Stanisławka z przewodem tłocznym do ulicy Rapackiego” składamy ofertę, zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego SIWZ i zgodnie z ogłoszeniem z dnia: 06 maja 2010 r.

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
Nr telefonu/faks	
NIP	
REGON	
Nazwa banku i numer konta oferenta	
Forma wniesienia wadium	

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę :

Netto	.....	PLN
Podatek VAT ..... %	.....	PLN
Brutto	.....	PLN
Słownie brutto		

W tym :

Cena oferty wykonania ETAPU I

Netto	.....	PLN
Podatek VAT ..... %	.....	PLN
Brutto	.....	PLN

Cena oferty wykonania ETAPU II

Netto	.....	PLN
Podatek VAT ..... %	.....	PLN
Brutto	.....	PLN

## OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

Nazwa wykonawcy .....

.....

Adres wykonawcy .....

.....

### Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dnia .....

.....

Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy.

## **OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 44 USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczam, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o zamówienie publiczne na:

**„ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cierznie, Przypólsko, Jakubowo,  
Stanisławka z przewodem tłocznym do ulicy Rapackiego”**

..... dnia .....

.....

**Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy.**

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu, do którego reprezentacji jestem upoważniony, nie ma podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o zamówienie publiczne na:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciernie, Przypólsko, Jakubowo,  
Stanisławka z przewodem tłocznym do ulicy Rapackiego”**

..... dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy.

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed  
upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności  
jest krótszy - w tym okresie.**

<b>LP.</b>	<b>Inwestor</b>	<b>Termin realizacji</b>	<b>Przedmiot zamówienia i miejsce wykonania</b>	<b>Wartość zadania brutto [zł]</b>	<b>Zakres robót</b>

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

..... dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy.

**Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,  
które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia**

LP.	Osoba	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe	Stanowisko/Staż pracy	Informacja o podstawie do dysponowania

..... dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy.



## Załącznik nr 7

### UMOWA Nr ..... / 2010 - wzór

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem i Gminą Debrzno z siedzibą przy ul. Traugutta 2 w Debrznie - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez .

p. Mirosława Buraka – Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Ewy Matraszek

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

reprezentowane przez

p. ....

p. ....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych – art. 39, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cierznie, Przypólsko, Jakubowo,  
Stanisławka z przewodem tłocznym do ulicy Rapackiego”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), projektach budowlano – wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część

niniejszej umowy.

3. Ponadto wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
  - a) Dokonania rozruchu technologicznego wybudowanych przepompowni ścieków i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji techniczno ruchowej obiektu oraz przeszkolenia w zakresie obsługi osoby wskazanej przez zamawiającego.
  - b) Geodezyjnej obsługi inwestycji polegającej na:
    - geodezyjnym wytyczeniu trasy kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami na kanalizacji,
    - geodezyjnej obsłudze robót,
    - wykonaniu geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wybudowanej kanalizacji.
  - c) Oznakowania i właściwego zabezpieczenia terenu budowy.
  - d) Ubezpieczenia prac budowlanych z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac.
  - e) Ewentualnego uaktualnienia uzgodnień.
  - f) Wykonania na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenia go w stosownych jednostkach,
  - g) Wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót.
  - h) Utrzymywania nawierzchni dróg zgodnie z wymaganiami zarządcy dróg.
  - i) Zabezpieczenia we własnym zakresie wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania robót i ponoszenia kosztów ich zużycia.
  - j) Wykonania niezbędnych badań prób i pomiarów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót.
  - k) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów.
  - l) Zapewnienia dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji ich mieszkańcom i użytkownikom podczas prowadzenia robót.
  - m) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
  - n) Wywiezienia i utylizacji wszystkich zdemontowanych materiałów, gruzu, ziemi oraz materiałów niezbędnych do wykonania robót w miejsce przez siebie ustalone.
  - o) Odtworzenia nawierzchni dróg i chodników w przypadku ich zniszczenia na skutek prowadzonych robót.
  - p) Odtworzenia znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia.
  - q) Naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi – w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami).
  - r) Naprawy ogrodzeń oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów

zagospodarowania terenu, spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

- s) Innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i robocizna muszą być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest i certyfikat pochodzenia wyrobu.
3. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt

## § 3

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień :

- I etap do dnia 30 września 2010 roku.
- II etap do dnia 30 listopada 2010 roku.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiOR, SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
  - b) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
  - c) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób będących przedstawicielami Wykonawcy podczas wykonania prac budowlanych, a w szczególności kierownika budowy,
  - d) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
  - e) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym organizację niezbędnych mediów,
  - f) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - g) zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - i) ubezpieczenia prac budowlanych z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
  - j) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt

własny,

- k) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- l) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- m) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- n) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- o) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- p) odbioru, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, robót wykonanych przez podwykonawców,
- q) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- r) opracowania dokumentacji powykonawczej oraz nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- s) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót,
- t) przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy pozwolenia na budowę i innych wymaganych decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- b) przekazania Wykonawcy dzienników budowy,
- c) przekazania Wykonawcy terenu i placu budowy,
- d) przekazania Wykonawcy 1 egz. projektów określających przedmiot umowy,
- e) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- f) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- g) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie .....**netto**, plus należny podatek VAT w wysokości 22 % tj. ....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł. słownie: .....
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne jest w dwóch ratach – przy założeniu terminowego wykonania robót :

- I Rata w terminie do dnia 20 października 2010 roku za zakończenie I Etapu Budowy to jest kwota ..... złotych netto ( słownie : ..... złotych) plus podatek VAT ..... złotych co daje kwotę brutto ..... złotych ( słownie : ..... złotych).
- 3. - II Rata w terminie do dnia 15 marca 2011 roku za zakończenie II Etapy Budowy to jest kwota ..... złotych netto ( słownie : ..... złotych) plus podatek VAT ..... złotych co daje kwotę brutto ..... złotych ( słownie : ..... złotych).
- 4. Zapłata za fakturę następować będzie z wykorzystaniem terminu odroczonej płatności - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru.
- 5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr rachunku: .....
- 6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
  - a. protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad i usterek wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.
  - b. w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą VAT doręczaną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty.
  - c. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 6 b Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

## § 6

- 1. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w przeciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy.

## § 7

- 1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - a. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c. siły wyższej.

Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od powzięcia informacji o przeszkodach, zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

### **§ 8 (obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)**

1. Wykonawca może wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie nie większym niż 30% ceny umowy.
2. Lista podwykonawców stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działanie, jak za swoje własne i ponosi koszty ich zatrudnienia.

### **§ 9 (obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 1 poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647<sup>1</sup> KC w trybie niżej określonym :
  - a) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  - b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym,
  - c) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
  - d) Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za wykonane roboty budowlane zamawiający zapłaci wykonawcy w częściach:
    - część wynagrodzenia otrzyma Wykonawca w wysokości takiej, jaka przysługuje podwykonawcy z tytułu zawartej przez podwykonawcę umowy z Wykonawcą,
    - pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane otrzyma Wykonawca w ciągu 5 dni po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu oryginału pisemnego pokwitowania podwykonawcy o otrzymaniu przez podwykonawcę należnego od wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Jeżeli podwykonawca odmawia pokwitowania – Wykonawca jest zobowiązany złożyć otrzymane od

zamawiającego wynagrodzenie do depozytu sądowego. O złożeniu wynagrodzenia do depozytu sądowego Wykonawca zawiadomi listem poleconym niezwłocznie podwykonawcę i Zamawiającego. Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia; w takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane,

- e) w przypadku gdy harmonogram robót przewiduje w różnej kolejności wykonanie zakresu robót przez podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania (z wcześniej zafakturowanych robót) części lub całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane przez niego roboty w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału pisemnego pokwitowania podwykonawcy o otrzymaniu przez podwykonawcę należnego od wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia pkt. „d” w zakresie depozytu sądowego mają odpowiednie zastosowanie,
  - f) w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą strony zastrzegą, że potwierdzoną przez podwykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu jako załącznik do faktury Wykonawcy,
  - g) Wykonawca i podwykonawca zastrzegą w umowie obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę Zamawiającemu (równoległe — w terminie wystawiania faktury Wykonawcy) egzemplarza – potwierdzonej przez podwykonawcę kserokopii faktury skierowanej do Wykonawcy,
  - h) Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
3. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej - karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,2.% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

## § 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas wykonywania prac budowlanych są:

a) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych – ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....

c) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych - ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....

którzy co najmniej raz w tygodniu mają obowiązek wizytowania placu budowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest w zakresie prac przewidzianych w §1 Pan..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... pełniący funkcję kierownika budowy.

3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie (kierownik budowy) będzie zgłaszał pisemnie wpisem do Dziennika Budowy gotowość robót do odbioru.

4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę.

6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne

atesty, certyfikaty i świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.

7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
9. Do dokonania odbioru końcowego zostanie utworzona komisja odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego (dalej: protokół odbioru), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
  - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją techniczną,
  - f) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - g) decyzję Zamawiającego co do:
    - terminu usunięcia ujawnionych usterek,
    - wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancja będzie opiewała na okres podany przez ich producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wady i usterki dostarczonych urządzeń.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za wady stwierdzone w trakcie odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po 6 miesiącach od upływu okresu gwarancji..
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.
10. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 13 punkcie 1 w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
12. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% ceny brutto podanej w ofercie tj. .... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30% należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ..... zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

#### **§ 15**

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, w następujących okolicznościach:
  - a) Jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania elementu przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć i co nie wynikało z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy a co skutkuje zmianą zakresu przedmiotu zamówienia i zmianą terminów jego realizacji,
  - b) Jeżeli wystąpiła konieczność dokonania zamówień dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej lub zamiennych, a koniecznych dla właściwego wykonania i funkcjonowania wybudowanego obiektu,
  - c) Jeżeli wystąpiła potrzeba wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a co skutkuje zmianą zakresu przedmiotu zamówienia i zmianą terminów jego realizacji,
  - d) Jeżeli warunki atmosferyczne i geotechniczne nie będą pozwalały na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co będzie miało wpływ na jakość wykonanych robót i

skutkowało będzie zmianą zakresu i terminu wykonania robot.

- e) Jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności niezależne od zamawiającego skutkujące zmianą sposobu i terminów realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) Na skutek działania siły wyższej zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.

## **§ 16**

### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :**

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację robót w terminie określonym w § 2 pkt. 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

**W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.**

### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia :**

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni Wykonawca usunie z terenu remontu urządzenia zaplecza.

### **§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

### **§ 19**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. projekt budowlano - wykonawczy
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. wykaz podwykonawców – *jeżeli dotyczy*
6. Załącznik Nr- 1 Harmonogram rzeczowo - finansowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

