



Plan Regionalny na lata 2007-2013 - lokalne inicjatywy obywatelskie

Załącznik nr 5

**UMOWA NR ...../2009**

Zawarta w dniu ..... 2009 r. w Debrznie pomiędzy:  
Miastem i Gminą Debrzno, mającą swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy w Debrznie, przy ul. Traugutta 2, NIP – 843-15-30-511, zwana w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowana przez :

**Mirosława Buraka** - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Matraszek

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pod nazwą: „Aktywizacja i integracja poprzez rekreację – urządzenie 11 terenów rekreacyjnych w Sołectwach Gminy Debrzno” w cenie ustalonej w czasie składania oferty przetargowej z dnia ..... r.
2. Szczegółowy zakres robót (przedmiotu umowy) przedstawiony jest w stanowiących załączniki do umowy:
  - 1) dokumentacji projektowej,
  - 2) ofercie przetargowej,
  - 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu i oświadcza ,że przedmiar robót jest zgodny z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową i złożoną ofertą.

§ 2.

1. Roboty będą wykonywane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Przy wykonywaniu robót określonych w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne. Jednakże każdorazowe zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona roboty w terminie: do 31.05.2010 r.

§ 3.

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie  
..... Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

#### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ..... (słownie: ..... zł), co stanowi brutto ..... zł (słownie: ..... ), zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania odrębnego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Roboty o których mowa w ust. 3 i 4 rozliczane będą na podstawie cen i wskaźników jak w kosztorysie ofertowym i na podstawie odrębnej umowy..
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca przejmie protokolarnie teren budowy od Zamawiającego, a Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, itp. ponosi Wykonawca.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Podpisany protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury.
10. Należność za wykonanie prac zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od daty odbioru robót i wystawienia faktury przez Wykonawcę.

#### § 5.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad i usterek , stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

#### § 6.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie w wysokości 5%.

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót
  - za nieusunięcie wady bądź usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady bądź usterki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie w wysokości 2 %.
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy przez cały czas realizacji zadania oraz jest zobowiązany zapewnić warunki bezpieczeństwa do czasu protokolarnego przejęcia.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie .....
4. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo Budowlane i przepisy szczegółowe.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
- 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonych w niniejszej umowie.
  - 2) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.
  - 3) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego) możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.
  - 4) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach prawem dopuszczalnych wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 9.

Wymienione w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 11.

Strony ustalają, że wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**