

**UMOWA Nr 10-ZP/I/2009**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy :

**I. Miastem i Gminą Debrzno** z siedzibą w **77-310 Debrzno ul. Traugutta 2** jako „**Zamawiającym**”, posiadającą NIP nr 843-15-30-511 reprezentowaną przez: - **Mirosława Buraka** - burmistrza MiG

przy kontrasygnacie skarbnika gminy **Ewy Matraszek**

**II. a .....** posiadającym NIP nr ..... **regon nr .....** mającym siedzibę w .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

**§1**

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu ..... na wykonanie remontu kuchni i zaplecza kuchennego budynku przedszkola miejskiego w Debrznie Zamawiający zleca wykonanie niżej wymienionego zakresu przetargowego, którego szczegółowy zakres rzeczowy w/g projektu technicznego i obmiaru robót obejmuje niżej wymienione roboty:

1. Roboty budowlane
2. Roboty elektryczne
3. Roboty sanitarne
4. Roboty instalacji co.
5. Roboty wentylacji mechanicznej
6. Roboty montażu i podłączenia urządzeń

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§3**

Termin realizacji zadania, rozpoczęcie od 22.06.2009r, a zakończenie do 28.08.2009r

**§4**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 22.06.2009r

## §5

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ....., który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

## §6

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji innych niż przedmiot zamówienia do ich naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
3. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
6. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.

## §7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ..... którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy szczegółowe

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
  - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

## §10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....zł, a z podatkiem VAT w wysokości .....słownie: .....gr).
2. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
4. Roboty dodatkowe nie ujęte w SIWZ rozliczane będą wg wskaźników , cen materiałowych i pracy sprzętu jak w ofercie przetargowej.

## §11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ),
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
    - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

## §12

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

## §13

1. Po zakończeniu dzieła, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 - dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.

#### §14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji lub rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### §15

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru elementów po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność należności ustala się na 14 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

#### §16

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

#### §17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłość lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 -tu dni od wezwania,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
- dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych a zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## §19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie pisemnie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy

Kodeksu postępowania cywilnego.

**§21**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) oferta wykonawcy
- b) specyfikacja
- c) przedmiar robót.

**§22**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: