

ZP – 11/08

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### 1. Informacje ogólne

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony powyżej 14.000 EURO**

Zamawiający: **Miasto i Gmina Debrzno**  
**Szkołą Podstawowa w Myśligoszczy**  
**77-310 Debrzno**  
**tel. 059 8335333 fax 059 8322882**  
**<http://bip.debrzno.pl> z.siotkowski@debrzno.pl**

Adres zamawiającego: **Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy**  
**77-310 Debrzno**

Podstawa prawna:

- Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655.)

1.1 Informacje o walutach, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą - PLN

**2.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu dachu domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej w Myśligoszczy zadania p.t.**

**„Remont dachu Domu Nauczyciela w Myśligoszczy”**

Wspólny słownik zamówienia publicznego PCV  
45261910-6 Naprawa dachów

Określenie przedmiotu zamówienia:

**Remont dachu domu nauczyciela o powierzchni 230,23m2**

**Szczegółowy zakres rzeczowy zawiera przedmiar robót.**

**Roboty polegają na:**

Rozebraniu istniejącego pokrycia papowego łącznie z szlichtą cementową, ociepleniem z żuzła, kominami powyżej stropu murkami ogniowymi wraz z obróbkami blacharskimi i wykonaniem od podstaw nowego ocieplenia w/g przyjętej technologii.

Remont dachu dotyczy budynku dwukondygnacyjnego t.j parter plus piętro.

Do obowiązków oferenta należy zabezpieczenie budynku w trakcie prowadzenia robót przed warunkami atmosferycznymi plus usunięcie gruzu z rozbiórki na odległość 2 km.

Do obowiązków oferenta należy ponowne sprawdzenie przedmiaru robót i uwzględnienie w wycenie ryczałtowej ewentualnych różnic.  
Transport z rozbiórki szlichty z zasypką żużlową musi się odbywać za pomocą wyciągu lub innego rozwiązania eliminującego zapylenie.

Parametry techniczne i jakościowe

- blacha ocynkowana powlekana
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe jak wyżej
- papa podkładowa termozgrzewalna
- papa nawierzchniowa o parametrach 230-250gm<sup>2</sup> o grubości nie mniej jak 5,2mm
- cegła na kominy pełna palona klasy 150

Do obowiązków oferenta należy:

1. Poniesienie kosztów zorganizowania zaplecza placu budowy
2. Pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody
3. Uwzględnienia robót towarzyszących występujących przy robotach podstawowych
4. Dokonania wizji lokalnej i uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty
5. usunięcia materiałów rozbiórkowych na odległość do 2 km
6. Zabezpieczenia budynku przed warunkami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany i modyfikacji SIWZ w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację, zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom którym przekazano niniejszą specyfikację, a także na stronie internetowej Zamawiającego.

## **2.1 Oferty częściowe**

- Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: **Nie**

## **2.2 Oferty wariantowe**

Czy dopuszcza się składanie ofert wariantowych: **Tak**

## **2.3 Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających (art.67 ust.1 pkt.6 i 7).

## **3. Miejsce realizacji zamówienia**

**Szkołą Podstawowa w Myśligoszczy**

## **4. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 17.10.2008**

## **5. Wadium od 0,5 do 3%**

Zamawiający odstępuje od kwoty wnieścia wadium.

## **6. Informacje dotyczące warunków i sposobu składania i przygotowania oferty**

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 07:00 do 15:00 pod wymienionymi niżej numerami telefonów, lub osobiście w siedzibie zamawiającego UmiG w pok. 32.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

**Zenon Siutkowski**

Telefon: (059)8335351 tel. kom 0604231328

Fax: (059)8335366

e-mail [z.siutkowski@debrzno.pl](mailto:z.siutkowski@debrzno.pl)

**Ala Maślanyk dyr. Szkoły 059 8322882**

### **6.1 Sposób porozumiewania się**

Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami może odbywać się w formie pisemnej za pomocą Poczty Polskiej lub pocztą elektroniczną na adres: [z.siutkowski@debrzno.pl](mailto:z.siutkowski@debrzno.pl)

---

oraz telefaksem (art.27 ustawy). Faks i poczta elektroniczna muszą być potwierdzone pisemnie za pomocą Poczty Polskiej. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem określonym w pkt.11 niniejszej SIWZ.

## **7. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od ostatecznego terminu składania ofert.

## **8. Zawartość oferty i opis sposobu przygotowania oferty**

A) Oferta musi zawierać:

- Formularz oferty
- Kosztorys sporządzony metodą szczegółową
- Oświadczenie wykonawcy o dokonanej wizji lokalnej i uzyskaniu niezbędnej informacji do przygotowania oferty.
- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków w związku z art.22 i 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat 2006 do 2007 robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością
- Zaakceptowany projekt umowy
- Oświadczenie o udzieleniu 36 – cio miesięcznej gwarancji

- Oświadczenie o nie wnoszeniu uwag do przygotowanej dokumentacji przetargowej.

B) Wymienione w niniejszej SIWZ dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (kopia dokumentu nie poświadczona za zgodność z oryginałem) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.

## **9. Wymagania od wykonawców**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Dysponują uprawnieniami niezbędnymi do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

### **9.1. Dodatkowe wymagania od wykonawców**

- W prowadzonym postępowaniu przetargowym oferent musi prowadzić działalność z zakresu robót budowlanych uwidocznoną w aktualnym wpisie do rejestru lub wpisie do ewidencji gospodarczej.
- Okres działalności oferenta do czasu złożenia oferty minimum jeden rok
- Wbudowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty
- Posiadanie minimum jednej referencji w zakresie pokryć papowych

## **10. Sposób składania ofert**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:

Nazwa oferenta .....

Tryb przetargu: **Przetarg nieograniczony**

Nazwa zadania. „**Remont dachu domu nauczyciela w Myśligoszczy**”

nie otwierać przed **22.08.2008r do godz. 14,30**

Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczająca jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **11. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferty można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **pok. 1 (sekretariat w terminie do dnia 22.08.2008r do godziny 14:30**
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

## **12. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- 1) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie w **pok. 26 (świetlica) w dniu 22.08.2008 o godz. 14:35.**

- 2) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest sprzeczna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, lub błędy w obliczeniu ceny,
  - g) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
  - h) Zamawiający nie dopuszcza oczywistej pomyłki w formularzu cenowym
- 6) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania jeżeli nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub niniejszym dokumencie.

### **13. Sposób obliczenia ceny oferty**

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).
- 2) Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie.
- 3) Cena oferty musi zawierać cenę netto plus podatek VAT zgodnie z formularzem ofertowym

### **14. Wycofanie oferty lub jej zmiany**

- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
- 4) Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 5) Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

### **15. Opis kryteriów wraz z sposobem oceny ofert**

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek

oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

- 2) W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100%

- 3) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 4) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 5) Kryterium oceny ofert z wagą:
- 6) Cena oferty 100%
- 7) Cena najniższa ofert – przyjmuje się 100pkt
- 8) Punkty za cenę pozostałych ofert przyjmuje się następująco:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena następnego wykonawcy}} \times 100$$

#### **16. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w ciągu 7 dni od powiadomienia o wyborze do podpisania umowy zgodnej z wzorem załączonym do złożonej oferty

Jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy, którego oferta została wybrana w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93ust 1 UZP

#### **17. Istotne warunki umowy**

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

- Termin realizacji
- Cena ryczałtowa netto i brutto

#### **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy od 2% do 10%**

Zamawiający odstępuje od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót

Dopuszczalne formy zabezpieczenia umowy:

- Pieniądz
- Poręczenia bankowe
- Gwarancje bankowe

- Poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

### **19. Protesty, odwołania i skarga do sądu**

Wykonawcom, którzy uznają że ich interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI tej ustawy.

### **20. Uwagi**

Na skierowane zapytania w formie pisemnej przez oferenta w terminie krótszym niż na 6 dni przed terminem złożenia ofert, Zamawiający nie będzie udzielał pisemnej odpowiedzi

### **21. Załączniki do specyfikacji**

- oświadczenia art. 22 i 24
- formularz cenowy
- projekt umowy
- przedmiar zakresu rzeczowego

SZKOŁA PODSTAWOWA  
w Myśligoszczy  
77-310 DEBRZNO  
NIP 843-15-34-242 REGON 001126743

ZATWIERDZAM:

.....  
(podpis) DYREKTOR SZKOŁY  
Podstawowej w Myśligoszczy  
*mgr Alicja Maślanyk*

Debrzno, dnia 28.07.2008