

UMOWA Nr 7-ZP//2008
zawarta w dniu.....

pomiędzy :

I. Miastem i Gminą Debrzno z siedzibą w **77-310 Debrzno ul. Traugutta 2** jako „**Zamawiającym**”, posiadającą NIP nr 843-15-30-511 reprezentowaną przez: - **Mirosława Buraka** - burmistrza MiG

przy kontrasygnacie skarbnika gminy Ewy Matraszek

II. a posiadającym NIP nr, **regon nr**

mającym siedzibę w

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu na wykonanie remontu budynku Urzędu Miasta i Gminy Debrzno obejmującego wykonanie docieplenie elewacji budynku. Zamawiający zleca wykonanie zakresu przetargowego zadania nr 3, którego zakres rzeczowy obejmuje wykonanie docieplenia elewacji budynku wraz robotami towarzyszącymi o powierzchni **1.158,65m²**.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§3

Termin realizacji zadania, rozpoczęcie od 01.09.2008r, a zakończenie do 30.10.2008r

§4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 18.08.2008r

§5

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Zenona Siutkowskiego, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§6

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji innych niż przedmiot zamówienia do ich naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 1. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 2. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i

jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,

4. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
5. zabezpieczenia budynku przed warunkami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia robót.
6. koszt zajęcia chodnika

§7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy szczegółowe

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości ogółem (słownie:)zł.
2. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
4. Roboty dodatkowe nie ujęte w SIWZ rozliczane będą wg wskaźników, cen materiałowych i pracy sprzętu jak w ofercie przetargowej.

§11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za

wady w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

§12

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§13

1. Po zakończeniu dzieła, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 - dni.

2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.

§14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie;

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji lub rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§15

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru elementów po dokonaniu odbioru.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Płatność należności ustala się na 14 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.

5. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

7. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§16

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 -tu dni od wezwania,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie pisemnie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo

zamówień publicznych , prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) oferta wykonawcy
- b) specyfikacja
- c) przedmiar robót.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: