

UMOWA Nr 3-ZP//2008

zawarta w dniu

pomiędzy :

- I. **Miastem i Gminą Debrzno** z siedzibą w **77-310 Debrzno ul. Traugutta 2** jako „**Zamawiającym**”, posiadającą NIP nr 843-15-30-511 reprezentowaną przez:
- **Mirosława Buraka** - burmistrza MiG
 - przy kontrasygnacie skarbnika gminy Ewy Matraszek

- II. a
 mającym siedzibę w
 zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
1.

o następującej treści:

§1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu na wykonanie wymiany pokrycia dachowego Kościoła Parafijalnego w miejscowości Uniechów. Zamawiający zleca wykonanie zakresu przetargowego, którego zakres rzeczowy obejmuje :

1. **Zadanie nr 1** – wymiana połaci dachu budynku administracyjnego z położeniem dachówki ceramicznej **ANGOBOWANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO CZERWIENI, MIEDZI LUB KASZTANU** wraz robotami towarzyszącymi o powierzchni 605,10m². Zakres rzeczowy określa przedmiar robót. Dokumentację fotograficzną i schemat połaci dachu przedstawia załącznik graficzny.
2. **Zadanie nr 2** – wymiana okien na okna PCV z obróbką. Schemat okien przedstawia załącznik graficzny i opis robót

- 1,95 x 1,17	szt 48
- 1,75 x 1,17	szt 30
- 0,80 x 0,60	szt 10
- 1,45 x 1,80	szt 1
3. **Zadanie nr 3** – docieplenie elewacji budynku z robotami towarzyszącymi w/g kolorystyki budynku o powierzchni 1158,65m²

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia :

- a) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,

- c) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Termin realizacji :

- zadanie nr 1 do 31.07.2008r
- zadanie nr 2 do 31.07.2008r
- zadanie nr 3 od 31.07.2008r do 10.10.2008r

§4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 15.06.2008r

§5

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Zenona Siutkowskiego, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§6

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 1. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 2. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 3. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 4. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
 5. Zabezpieczenie budynku przed warunkami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia robót.
 6. Kosztów zajęcia chodnika.
 7. Kosztów utylizacji eternitu

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy szczegółowe

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
 4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
 5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości zł.

Ogółem słownie:gr

2. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
4. Roboty dodatkowe nie ujęte w SIWZ rozliczane będą wg wskaźników , cen materiałowych i pracy sprzętu jak w ofercie przetargowej.

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci

z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§ 13

1. Po zakończeniu dzieła, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji lub rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 15

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru elementów po dokonaniu odbioru.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Płatność należności ustala się na 14 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
6. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 16

Wykonawca udziela 36-o miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 –tu dni
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych a zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie

- 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) oferta wykonawcy
- b) specyfikacja
- c) przedmiar robót.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: