

# UMOWA Nr ZP-4D/08 o wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu .....

pomiędzy :

- I. Miastem i Gminą Debrzno** jako „Zamawiającym”, posiadający NIP nr 843-15-30-511 reprezentowanym przez
- Burmistrza MiG
  - Mirosława Buraka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewy Matraszek

II. a

## §1

W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Remont drogi gminnej ul. Jeziorna w Debrznie** w zakresie objętym SIWZ i ofertą przetargową, zwane dalej przedmiotem umowy o niżej wymienionym zakresie rzeczowym:

**Remont drogi o nawierzchni z kostki brukowej gr- 6 cm.**

- Powierzchnia jezdni - 992,4 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia parkingów - 175,0 m<sup>2</sup>

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- e) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę.
- f) dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego
- g) naniesionymi w dokumentacji zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanego od Zamawiającego przedmiaru robót związanego z umową. W przypadku stwierdzenia robót dodatkowych polegającym na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu podstawowego, Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu w ciągu 14-tu dni od daty jej otrzymania.

## § 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniu .....  
a zakończenie **15 czerwiec 2008 rok**
2. Szczegółowe terminy realizacji przedstawia sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy przez Wykonawcę robót, który stanowi załącznik do umowy.

#### §4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie siedmiu dni od podpisania umowy.
2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaze **Wykonawcy** 2 egz. projektu budowlanego oraz pozwolenie na budowę.

#### §5

1. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ..... który, reprezentuje **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.

**Wykonawca** bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
6. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
7. Poniesienia kosztu obsługi geodezyjnej wytyczenia .
8. Poniesienia kosztu dokonania uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
9. Poniesienia kosztu zajęcia pasa drogowego
10. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego

#### § 7

1. **Wykonawca** na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana ..... za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

#### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów powierzonych przez **Zamawiającego**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
  - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w trakcie realizacji budowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające atesty, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

## § 10

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....  
zł netto plus VAT wysokości ..... zł łącznie kwota brutto .....zł Słownie:  
.....00/100 zł.
2. Wynagrodzenie wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o kosztorysy ofertowy zgodny z przedmiarem robót i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które zawierają wycenę wszystkich pozycji wraz z robotami towarzyszącymi przy robotach podstawowych zawartych w przedmiarze robót i SIWZ.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie realizacji za wyjątkiem zmiany zakresu umowy.
  4. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
  3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

## § 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ),
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
    - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

## § 12

1. Strony postanawiają, że roboty odebrane protokołem odbioru końcowego będą podstawą do fakturowania.
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego i administratorów sieci..

### § 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na **Zamawiającym**.

### § 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

### § 15

1. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** - inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Płatność odbywać się będzie przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego** o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

### § 16

**Wykonawca** udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

### § 17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

## § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) pisemne występowanie Wykonawcy do Zamawiającego o nie uzasadnionych kosztach powodujących wzrost wartości wynagrodzenia ryczałtowego w trakcie realizacji.
  - e) wystąpiło opóźnienie terminu realizacji o jeden miesiąc w stosunku do sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
    - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy

- 3 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
1. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich wykonawców. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

#### **16. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w ciągu 7 dni od powiadomienia o wyborze do podpisania umowy zgodnej z wzorem załączonym do złożonej oferty wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym wskazującym zakres i koszty robót realizowane bezpośrednio przez wykonawcę jak również zakres i koszty robót realizowane w podwykonawstwie.

Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy (art.647<sup>1</sup> KC).

#### **17. Istotne warunki umowy**

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków :

- Termin realizacji
- Cena ryczałtowa netto i brutto
- Należność płatna 100% po wykonaniu dzieła

#### **18. Protesty, odwołania i skarga do sądu**

Wykonawcom, którzy uznają że ich interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI tej ustawy.

Wykaz załączników :

1. Nr- 1 – formularz ofertowy – dane wykonawcy
2. Nr- 2 formularz ofertowy – cena
3. Nr- 3 formularz ofertowy – oświadczenie
4. Nr- 4 formularz ofertowy - oświadczenie art. 22 ust.1 PZP
5. Nr- 4a formularz ofertowy – oświadczenie art. 24 ust. 1i 2 PZP
6. Nr- 5 – Wzór umowy
7. Nr- 6 – Przedmiar robót

**Z A T W I E R D Z A M:**

.....  
*Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno*  
*Mirosław Burak*

Debrzno, dnia 08-04-2008 rok

Sporządził :Marek Szoska