

UMOWA Nr ZP-5D/08 o wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu

pomiędzy :

- I. **Miastem i Gminą Debrzno** jako „Zamawiającym”, posiadający NIP nr 843-15-30-511 reprezentowanym przez
- Burmistrza MiG
 - Mirosława Buraka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewy Matraszek

II. a

§1

W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Remont drogi gminnej ul. Sienkiewicza w Debrznie** w zakresie objętym SIWZ i ofertą przetargową, zwane dalej przedmiotem umowy o niżej wymienionym zakresie rzeczowym:

Remont drogi o nawierzchni z kostki brukowej gr- 6 cm.

- Powierzchnia jezdni - 981,0 m²
- Powierzchnia zjazdów - 166,0 m²

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- e) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę.
- f) dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego
- g) naniesionymi w dokumentacji zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanego od Zamawiającego przedmiaru robót związanego z umową. W przypadku stwierdzenia robót dodatkowych polegającym na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu podstawowego, Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu w ciągu 14-tu dni od daty jej otrzymania.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniu
a zakończenie **29 sierpień 2008 rok**
2. Szczegółowe terminy realizacji przedstawia sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy przez Wykonawcę robót, który stanowi załącznik do umowy.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazuje Wykonawcy 2 egz. projektu budowlanego oraz pozwolenie na budowę.

§5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana który, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
6. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
7. Poniesienia kosztu obsługi geodezyjnej wytyczenia .
8. Poniesienia kosztu dokonania uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
9. Poniesienia kosztu zajęcia pasa drogowego
10. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie realizacji budowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające atesty, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto plus VAT wysokości zł łącznie kwota bruttozł Słownie:00/100 zł
2. Wynagrodzenie wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o kosztorysy ofertowy zgodny z przedmiarem robót i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które zawierają wycenę wszystkich pozycji wraz z robotami towarzyszącymi przy robotach podstawowych zawartych w przedmiarze robót i SIWZ.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie realizacji za wyjątkiem zmiany zakresu umowy.
 4. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
 3. O konieczności wykonania prac dodatkowych **Wykonawca** informuje niezwłocznie pisemnie **Zamawiającego** (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
 - b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne za:
 - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez **Wykonawcę**.

§ 12

1. Strony postanawiają, że roboty odebrane protokołem odbioru końcowego będą podstawą do fakturowania.
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających **Wykonawca** zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego i administratorów sieci..

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na **Zamawiającym**.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 15

1. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru .
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** - inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Płatność odbywać się będzie przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego** o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 16

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- d) pisemne występowanie **Wykonawcy** do **Zamawiającego** o nie uzasadnionych kosztach powodujących wzrost wartości wynagrodzenia ryczałtowego w trakcie realizacji.
- e) wystąpiło opóźnienie terminu realizacji o jeden miesiąc w stosunku do sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzedniego nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego** .
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) zawiadomienie o wyborze ofert,
- b) oferta Wykonawcy,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: