

UMOWA Nr ZP/D-1/08 o wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu

pomiędzy :

- I. **Miastem i Gminą Debrzno** jako „Zamawiającym”, posiadający NIP nr 843-15-30-511 reprezentowanym przez
- Burmistrza MiG
 - Mirosława Buraka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewy Matraszek

- II. a
o następującej treści:

§1

W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Budowa I etapu oświetlenia drogowego w ciągu drogi powiatowej Nr- 2547G Strzeżona Wybudowaniew** zakresie objętym SIWZ i ofertą przetargową, zwane dalej przedmiotem umowy o niżej wymienionym zakresie rzeczowym:

Budowa oświetlenia drogowego

- linia kablowa YAKY4x25 mm² - 955,0 m
- oprawa oświetleniowa JET 1 70WCL.II - 16 szt.
- słup oświetleniowy MABO-08G - 16 szt.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) projektem budowlanym
- b) warunkami pozwolenia na budowę
- c) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- e) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- f) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- g) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę.
- h) dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego
- i) naniesionymi w dokumentacji zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- j) **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej związanej z umową. W przypadku stwierdzenia robót dodatkowych polegających na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu podstawowego, Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu w ciągu 14-tu dni od daty jej otrzymania.**

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniu
a zakończenie
2. Szczegółowe terminy realizacji przedstawia sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy przez Wykonawcę robót, który stanowi załącznik do umowy.

§4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie siedmiu dni od podpisania umowy.
2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaze **Wykonawcy** 2 egz. projektu budowlanego oraz pozwolenie na budowę.

§5

1. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
który, reprezentuje **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
6. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
7. Poniesienia kosztu obsługi geodezyjnej wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
8. Poniesienia kosztu dokonania uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
9. Poniesienia kosztu zajęcia pasa drogowego
10. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego

§ 7

1. **Wykonawca** na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w trakcie realizacji budowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające atesty, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś gdy

wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto plus VAT w wysokości zł łącznie kwota brutto zł Słownie:
2. Wynagrodzenie wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o kosztorysy ofertowe, dokumentację techniczną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, które zawierają wycenę wszystkich pozycji wraz z robotami towarzyszącymi przy robotach podstawowych zawartych w przedmiarze robót i SFWZ.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie realizacji za wyjątkiem zmiany zakresu umowy.
4. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że roboty odebrane protokołem odbioru końcowego będą podstawą do fakturowania.
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego i Koncern Energetyczny ENERGGA S.A. Rejon Dzytrybucji 77-300 Człuchów ul. Koszalińska 6a conajmniej na 3 dni naprzód.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 15

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Płatność odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 16

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 17

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) pisemne występowanie Wykonawcy do Zamawiającego o nie uzasadnionych kosztach powodujących wzrost wartości wynagrodzenia ryczałtowego w trakcie realizacji.
 - e) wystąpiło opóźnienie terminu realizacji o jeden miesiąc w stosunku do sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzedniego nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego .
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni

- od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) zawiadomienie o wyborze ofert,
- b) oferta **Wykonawcy**,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: