

UMOWA Nr ZP/5/07 o wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu

pomiędzy :

I. **Miastem i Gminą Debrzno** jako „Zamawiającym”, posiadający NIP nr 843-10-02-700 reprezentowanym przez
 - Burmistrza MiG - Mirosława Buraka
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewy Matraszek

II. a NIP nr
 zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§1

W wyniku dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkół w Debrznie przy ul. Królewskiej 8** w zakresie objętym SIWZ i ofertą przetargową, zwane dalej przedmiotem umowy o niżej wymienionym zakresie rzeczowym:

- **budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej 1056,00m²**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) projektem budowlanym
- b) warunkami pozwolenia na budowę
- c) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
- d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- e) postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- f) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- g) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę.
- h) dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego
- i) naniesionymi w dokumentacji zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- j) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od **Zamawiającego** dokumentacji projektowej związanej z umową. W przypadku stwierdzenia robót dodatkowych **Wykonawca** zgłasza je na piśmie **Zamawiającemu** w ciągu 14-tu dni od daty jej otrzymania.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniur a zakończenie **16.11.2007r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji przedstawia sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy przez **Wykonawcę** robót, który stanowi załącznik do umowy.
3. Harmonogram należy sporządzić w układzie umożliwiającym fakturowanie zakończonych i

odebranych elementów.

§4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie do siedmiu dni od podpisania umowy.
2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże **Wykonawcy** 2 egz. projektu budowlanego oraz pozwolenie na budowę.

§5

1. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana który, reprezentuje **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, a także do ponoszenia związanych z tym kosztów.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
6. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
7. Poniesienia kosztu obsługi geodezyjnej wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
8. Poniesienia kosztu dokonania uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
9. Wykonania drogi dojazdowej do placu budowy i po zakończeniu robót przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 7

1. **Wykonawca** na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pana za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać :
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w trakcie realizacji budowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające atesty, certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia

bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.

§ 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto plus VAT w wysokościzł łącznie kwota brutto zł
Słownie:
2. Wynagrodzenie wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o szczegółowe kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do niniejszej umowy, które zawierają wycenę wszystkich pozycji zawartych w przedmiarze robót i SIWZ.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie realizacji za wyjątkiem zmiany zakresu umowy.
4. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych **Wykonawca** informuje niezwłocznie pisemnie **Zamawiającego** (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

§ 11

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie 5% od wartości zadania jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach państwowych, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
 - 80% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30-tu dni po ich ostatecznym odbiorze
 - 20% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14-tu dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji tj. po trzech latach od ostatecznego odbioru.

§ 12

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego z

- każdy dzień zwłoki.
- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto)
- b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne za:
- zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez **Wykonawcę**.

§ 13

1. Fakturowanie robót odbywać się będzie po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego całości zadania
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających **Wykonawca** zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§ 14

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na **Zamawiającym**.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 5. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 16

1. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru

- elementów po zakończeniu całości zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** - inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie do wysokości 100% wynagrodzenia ryczałtowego.
 4. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
 5. Płatność odbywać się będzie przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.
 6. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
 7. Wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego** o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 17

Wykonawca udziela 36-o miesięcznej gwarancji na wykonane dzieło, liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 18

Zmiana niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 19

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - d) pisemne występowanie **Wykonawcy** do **Zamawiającego** o nie uzasadnionych kosztach powodujących wzrost wartości wynagrodzenia ryczałtowego w trakcie realizacji.
 - e) wystąpiło opóźnienie terminu realizacji o jeden miesiąc w stosunku do sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzedniego nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

strony, która odstąpiła od umowy,

- c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego. **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego** .
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) zawiadomienie o wyborze ofert,
- b) oferta **Wykonawcy**,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- d) projekt techniczny

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: