

Debrzno, dnia 18-07-2006 rok

D-5541/5/06

W uzupełnieniu pisma z dnia 07-07-2006 roku dotyczącego wyjaśnień do treści SIWZ – przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości powyżej 60.000,00 EURO pn. „Budowa drogi gminnej dla ul. Cicha, Leśna i Ks. Skorupiki w Debrznie” przesyłam pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Człuchowie w sprawie stawki VAT dla planowanej inwestycji.

URM STRZ  
Brosław Burak

*J. Szereka*  
*J. Małkowski*

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Człuchowie  
77-300 CZŁUCHÓW  
ul. Jerzego z Dąbrowy 5E

URZĄD MIASTA I GMINY  
DEBRZNO  
Wpłynęło dnia .....17..07..2006.....  
Nr w D.K. ....  
Załączników .....05.611.06.....

Człuchów, 2006-07- 13

UCP.III./443-0062/06  
nr pomocniczy 30158/2006

**Urząd Miasta i Gminy**  
**ul. Traugutta 2**  
**77-310 Debrzno**  
**NIP 843-10-02-700**

W odpowiedzi na pismo z 10 lipca 2006r., sygnatura D-5541/5/2006, w sprawie stawki VAT dla planowanych robót budowy drogi gminnej dla ul. Cichej, Leśnej i Ks. Skorupki w Debrznie, wyjaśniam:

zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./ opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega m.in. odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju.

Stawka podatku od towarów i usług dla dostawy towarów i świadczonych usług - poza wyjątkami wyszczególnionymi w ustawie o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 97, poz. 970 ze zm./ - zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 w/w ustawy wynosi 22 %.

Ponadto, na podstawie art. 146 ust 1 pkt 2 lit. a w/w ustawy, w okresie od dnia przystąpienia Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej do dnia 31 grudnia 2007 r. stosuje się stawkę w wysokości 7 % w odniesieniu do robót budowlano-montażowych oraz remontów i robót konserwacyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 146 ust. 3 cytowanej ustawy przez infrastrukturę towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, rozumie się:

1. sieci rozprowadzające, wraz z urządzeniami, obiektami i przyłączami do budynków mieszkalnych,
2. urządzenie i zagospodarowanie terenu w ramach przedsięwzięć i zadań budownictwa mieszkaniowego, w szczególności drogi, dojścia, dojazdy, zieleń i małą architekturę,
3. urządzenia i ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, kotłownie oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne  
- jeżeli są one związane z obiektami budownictwa mieszkaniowego.

Jak wynika z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm./ drogi publiczne dzielą się na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Do dróg gminnych, zgodnie z art.7 ust.1 w/w ustawy, zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorców, place przed dworcami kolejowymi, autobusowymi i portami oraz pętle autobusowe, są drogami wewnętrznymi /art. 8 ust. 1 w/w ustawy o drogach publicznych/.

Zatem jedynie drogi w osiedlach mieszkaniowych, drogi dojazdowe do budynków mieszkalnych, zaliczone do kategorii „dróg wewnętrznych”, należy uznać za infrastrukturę towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu i jedynie ten rodzaj dróg korzysta na podstawie cyt. art. 146 ust. 1 pkt 2 lit. a w/w ustawy o VAT z obniżonej 7 % stawki podatku od towarów i usług.

Z wniosku wynika, że Gmina zamierza zlecić budowę drogi dla ulic Cichej, Leśnej i Ks. Skorupki w Debrznie. W piśmie do tut. organu podatkowego określono ją mianem „drogi gminnej”. Jednocześnie stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego droga służyć będzie wyłącznie do obsługi ruchu osiedla domków jednorodzinnych, co sugerować może, że będzie to droga o charakterze „drogi wewnętrznej”.

Mając powyższe na względzie wyjaśniam, że jeśli planowaną inwestycję można zaliczyć do „dróg wewnętrznych”, jej budowa korzystać będzie z obniżonej, 7 % stawki VAT. W przeciwnym razie, jako inwestycja dotycząca drogi gminnej, podlegać będzie opodatkowaniu podstawową, 22 % stawką VAT. W razie sporu o charakter przedmiotowej drogi, o ocenę należy zwrócić się do właściwego rzeczowego organu.

NACZELNIK  
Urzędu Skarbowego Cieluchów  
mgr Irina Kaczmarska

MM/MM