

S P E C Y F I K A C J A

I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych (Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. Dz.U.
poz. 1735 z 2013 r.)

R O B O T Y B U D O W L A N E

Przetarg nieograniczony

na:

**„ Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji
sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”**

Kod CPV :
45200000-9 Roboty w zakresie inżynierii ściekowej i wodnej

Nazwa Zamawiającego:	Miasto i Gmina Debrzno Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Adres:	ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno
Strona internetowa:	www.bip.debrzno.pl
Godziny urzędowania:	poniedziałek-piątek w godzinach: 7.00 - 15.00
fax	59-8335366

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miasta i Gminy w Debrznie,
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

znak postępowania:

ZWiK.271.2.2015

Sporządził:
Marek Szoska

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R
mgr inż. Waldemar Klimcz



Debrzno, wrzesień 2015 r.

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:

Miasto i Gmina Debrzno, Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Adres:

77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2

Telefon(y): /59/ 83 35 366,

Faks: /59/ 83 35 366

e-mail: urząd@debrzno.pl

www.bip.debrzno.pl.pl

NIP 843-10-02060, REGON 770751827

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Zakład budżetowy

zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000,00 EURO na:

„Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”

1. Przedmiot zamówienia :

- 1) Przedmiotem postępowania przetargowego jest wybór wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pt.: Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa na terenie działek nr 177/1, 178, 179/5, 179/6, 260, 261, 314, 336, 342/12, 342/13, 342/14, 342,41, 342/45, 342/48, 342/50, 342/51, 342/52, 342/55, 342/56, 342/57, 342/59, 5296/2.
- 2) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**
- 3) Przedmiotem zamówienia jest Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa na terenie działek nr 177/1, 178, 179/5, 179/6, 260, 261, 314, 336, 342/12, 342/13, 342/14, 342,41, 342/45, 342/48, 342/50, 342/51, 342/52, 342/55, 342/56, 342/57, 342/59, 5296/2. na terenie Sołectwa Rozwory gmina Debrzno oraz ustanowienie kierownika budowy, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie instalacji (jeżeli będzie to wymagane) lub powiadomienie właściwego organu administracji budowlanej o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli będzie to wymagane), uruchomienie instalacji oraz przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi wybudowanej instalacji w terminie ustalonym z Zamawiającym.

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszych niż wymagane okresu gwarancji lub niepodanie (niewpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dodatkowymi wymaganiami dotyczącymi zamówienia określają dokumenty wymienione w **załączniku nr 1** do SIWZ, stanowiące załączniki do SIWZ;

- 4) Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania opisują następujące dokumenty stanowiące załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 1 do SIWZ**:
 - a) projekt budowlany
 - b) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót
 - c) przedmiary robót (**forma pomocnicza**),
 - d) wzór umowy stanowiący **załączniki nr 2 do SIWZ**.
- 5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno / eksploatacyjno / użytkowych nie gorszych niż zaprojektowane.

2. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia nie później niż do dnia **27 listopada 2015 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” spełniają warunki, dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3, poprzez złożenie przez wykonawcę oświadczenia wynikającego z art. 44 ustawy (w treści zał. nr 3 do SIWZ) oraz gdy wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał z należyłą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej 2 roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o wartości minimum **500. 000,00 zł** każda.
- 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym: co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, i kanalizacyjnych.

W przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 ze zm.).

5. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy /podwykonawcom;
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 3) Projekt umowy powinien określać w szczególności:
 - a) **zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,**
 - b) **termin wykonania robót objętych umową** – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ,
 - c) **kwotę wynagrodzenia** - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
 - d) **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - e) **wysokość kar umownych** – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ;
- 4) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

6. Oferta cała / częściowa / wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych i wariantowych.

7. Informacje dotyczące sposobu przygotowywania ofert

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
- 3) Przedstawienie propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będzie brane pod uwagę i spowoduje odrzucenie oferty;

- 4) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 5) Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy);
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy;
- 7) Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty;
- 8) Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem strony i parafowana przez osobę podpisującą ofertę;
- 9) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę;
- 10) Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia;
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt 7.10, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. SIWZ i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ

- 1) Wykonawca może wystąpić o udostępnienie treści SIWZ wraz z załącznikami w wersji papierowej.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 8.2 SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 4) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - **Waldemar Klimek** – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, w godz. pomiędzy 8.00 a 15.00 – faks 59 83 353 66, e-mail: urząd@debrzno.pl
 - **Ireneusz Mężykowski** – w zakresie procedur przetargowych, w godz. pomiędzy 8.00 a 15.00 – faks 59 83 353 66, e-mail: irekm-zwik@wp.pl

9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną;
- 2) Forma faksu lub elektroniczna jest niedopuszczalna do następujących czynności

wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty; uzupełnienie oferty; zmiana oferty; powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty lub wadium.

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** od terminu składania ofert.

11. Sposób składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- 2) Ofertę należy złożyć w:

**Urządzie Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, pokój nr 1
nie później niż do dnia 01.10.2015 r. do godziny 10:00**

- 3) Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta;
- 4) Kopertę należy zaadresować według poniższego wzoru:

Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2.

**OFERTA NA „Budowę w m. Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa” NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM
01.10.2015 r. GODZ. 10:15**

- 5) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem wykonawcy.

12. Wycofanie, zmiany

- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert;
- 2) Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo dopiskiem "ZMIANA";
- 3) Koperty oznaczone dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty;
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania firmy. Złożony wniosek może zawierać dyspozycję dotyczącą wadium.

13. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Cena ofertowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915) a w szczególności jej art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2, który stanowi, że cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę”. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na

podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.”;

- 2) Cena jest ceną ryczałtową;
- 3) Cena ryczałtowa podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach wymienionych w SIWZ oraz przepisach szczególnych dotyczących wykonywania robót budowlanych, w tym:
 - a) koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej,
 - b) wszelkie inne koszty nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia;
- 4) Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty uwzględnił możliwość dokonania wizji w terenie i zapoznania się z terenem i warunkami budowy oraz wykorzystał wszelkie konieczne środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) Wykonawca na własne ryzyko może wykorzystać przedmiary, które dostarczył Zamawiający, do obliczenia ceny ryczałtowej – **załączniki nr 1 do SIWZ**. Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał poglądowy i pomocniczy.

14. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.10.2015 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2 w pokoju nr 26

- 1) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert;
- 2) W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle na piśmie wniosek wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert.

15. Zawartość ofert / wykaz oświadczeń i dokumentów

- 1) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ich kserokopie lub odpisy:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust.1 ustawy (oświadczenie w treści wzoru oferty - Wzór - zał. nr 3 do SIWZ),
 - b) wykaz robót budowlanych spełniających wymogi określone w pkt 4 SIWZ, tj.: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Wzór - zał. nr 5 do SIWZ),
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

- budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór - zał. Nr 6);
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia; oświadczenie należy złożyć w treści wykazu stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ,
- 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ich kserokopie lub odpisy:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Wzór - zał. nr 4 do SIWZ),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Dowodami, o których mowa w pkt 15.1 lit. b są:
- a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert,
- b) w przypadku zamówień na roboty budowlane - inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 3 lit. a.,
- 3) Ponadto do oferty należy dołączyć następujące informacje i dokumenty:
- a) formularz ofertowy (Wzór – zał. nr 3 do SIWZ),
- b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty oraz do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy/konsorcjum (np. jeśli ofertę podpisuje osoba/osoby nie figurujące w odpisie z właściwego rejestru),
- c) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy,
- 4) Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne;
- 5) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt 2 lit. b, może przedłożyć równoważny dokument określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) tj. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- 6) Na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum), każdy z wykonawców składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 2;
- 8) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty;
- 9) W przypadku podania kwot w walucie obcej w dokumentach, o których mowa w pkt 15.1 lit b, Zamawiający dokona ich przeliczenia na podstawie publikowanej przez NBP tabeli A kursów średnich walut obcych. Przeliczenie zostanie dokonane w oparciu o tabelę z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

16. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium 1: Cena C_o – waga punktowa 95 pkt

Kryterium 2: Okres gwarancji G - waga punktowa 5 pkt

Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

$$P = C_{o} + G$$

Suma punktów (P) stanowiąca sumę „Ceny oferty” C_o i „Okresu gwarancji” G wyliczona wg poniższych wzorów

$$C_{o} \text{ „Cena oferty”} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena oferowana badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt}$$

$$G \text{ „Okres gwarancji”} = \frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji spośród wszystkich ofert (w miesiącach)}} \times 5 \text{ pkt}$$

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego

całego przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie dłuższy niż 60 miesięczny okres gwarancji, przyznana za to ocena kryterium będzie równa ocenie przyznanej za zaproponowanie 60 miesięcznego okresu gwarancji.

17. Wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru i oceny ofert tj. uzyska najwyższą ocenę punktową.

18. Wymagania dotyczące wadium

- 1) W niniejszym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w wysokości:
20 000,- zł.
- 2) Wadium, o którym mowa w ppkt 1 może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 ze zm.).
- 3) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy: **Bank Spółdzielczy w Człuchowie O/Debrzno Nr rachunku: 35 9326 0006 0080 4578 2000 0020** z dopiskiem „**Wadium – Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Główna** ”
- 5) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 6) W przypadku wniesienia wadium w formie (lub formach), o której mowa w ppkt 2 lit. b-e, dokument w oryginale należy złożyć, oddzielnie (w odrębnej kopercie) od składanej oferty, przed upływem terminu składania ofert. Złożone w ten sposób wadium musi zabezpieczać wszystkie przesłanki, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy (z wyłączeniem warunku określonego w art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy - jeśli Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy) oraz swym okresem ważności obejmować co najmniej termin związania ofertą.
- 7) Wadium, określone w ppkt 6 należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej zawartości oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 8) Wadium składa się w:
 - 9) **Urządzie Miasta i Gminy w Debrznie, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, pokój nr 1**
- 10) Kopertę, o której mowa w ppkt 7 należy zaadresować według poniższego wzoru:

**Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, Zakład Wodociągów i Kanalizacji,
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2**

**WADIUM DOTYCZĄCE PRZETARGU NA
< Budowę w m. Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem
tłocznym do Pędziszewa >
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 01.10.2015r. godz. 10:15**

11) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie;
- 2) Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 3) Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 ze zm.);
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy zamawiającego wskazany przez zamawiającego;
- 5) Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego;
- 6) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
- 7) Zamawiający wymaga pozostawienia na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia;
- 8) Kwota, o której mowa w pkt 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. Informacja dotycząca walut obcych

Dopuszcza się rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą tylko w walucie polskiej.

21. Umowa o zamówienie publiczne

Po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z wyłonionym wykonawcą umowę na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ - wzór umowy.

22. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy;
- 2) W przypadku, gdyby została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy spółki cywilnej i konsorcjum), Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.
- 3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 4 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. Środki ochrony prawnej określone w ww. dziale VI przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy;
- 2) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli korzystano z innych środków;
- 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
- 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w przypadku zamówień w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 5) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

24. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 Ustawy Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość dokonania zmiany Umowy zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy (Załącznik Nr 9 do SIWZ).

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

25. Informacje dodatkowe

- 1) Projekt współfinansowany przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku.;

- 2) Zamawiający informuje, że wzory druków i załączników towarzyszące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przygotowane przez Zamawiającego stanowią jedynie element pomocniczy, a za prawidłowość sporządzenia oferty przetargowej odpowiada wykonawca;
- 3) W sprawach nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) i akty wykonawcze do ustawy.

WZÓR ZOBOWIĄZANIE
innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy zasobów niezbędnych
do realizacji zamówienia

Nazwa i adres WYKONAWCY/DOSTAWCY:

.....

Nazwa i adres PODMIOTU trzeciego składającego zobowiązanie:

.....

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji w/w Wykonawcy niezbędnych zasobów wiedzy i doświadczenia/potencjału technicznego/osób zdolnych do wykonania zamówienia*) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia publicznego na:

„Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji
sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”

(nazwa zadania)

na następujących zasadach:

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....

2. Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....

3. Charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:

.....

4. Zakres wykorzystania innego podmiotu oraz okres w jakim inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....
(data)

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela
podmiotu składającego zobowiązanie)

*) niepotrzebne skreślić

UWAGA: Niniejsze zobowiązanie należy złożyć jedynie w przypadku korzystania z potencjału innego podmiotu przy realizacji zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili wystąpienia zdarzenia.

§ 3.

Przedmiot umowy współfinansowany przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie złotych:.....) brutto.
2. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności związane z wykonaniem zadania, w tym: prace zabezpieczające teren prowadzonych robót, prace rozbiórkowe, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszystkie roboty i czynności przewidziane do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie warunki, a także okoliczności i zagrożenia, które przy dołożeniu należytej staranności, w stosunkach danego rodzaju można było przewidzieć.
4. W przypadku zaniechania części zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Podstawą zaniechania zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności, sporządzony przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Roboty, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego, nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
6. Płatność za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo.
7. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w zapłacie należnego podwykonawcom wymaganego wynagrodzenia (dotyczy podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót), w tym:
 - a) oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych prac i w związku z tym zrzekają się z tego

tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub

b) oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane prace nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
10. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 4- dniowego terminu na ich złożenie.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 9 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Kwotę zapłaconą podwykonawcy/podwykonawcom Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Opłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr.w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10.
14. Za datę zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Fakturę należy wystawić na:

Miasto i Gminę Debrzno, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, NIP 843-10-02060

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 6.

1. Wykonawca wyznaczy na terenie budowy swego przedstawiciela.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonywanych robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części robót.
5. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (w języku polskim), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
 - a) zakres powierzanych podwykonawcy robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów i sposobu rozliczeń, nieodbiegające w istotny sposób od terminów i rozliczeń zastrzeżonych między Zamawiającym i Wykonawcą;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór robót podwykonawcy dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - d) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany bez uwag przez Wykonawcę i podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) protokół odbioru robót;
 - e) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - f) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

- b) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (w języku polskim) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
 14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 15. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.

17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
18. Postanowienia § 6 ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami.

§ 7.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, będący przedstawicielem Zamawiającego na budowie, działa na podstawie i w granicach określonych art. 27 Prawa budowlanego.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją, wyszczególnioną w § 1 ust. 3 według której będzie realizował przedmiot umowy i według której dokonał wyceny robót i w ramach oferowanej ceny ryczałtowej wykona wszystkie prace wyszczególnione w otrzymanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej., Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza do otrzymanej dokumentacji żadnych uwag a w szczególności, co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym powyżej późniejsze ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej oraz do dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że w oferowanej cenie ujął wszelkie koszty związane z transportem pionowym i poziomym materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji niezbędnymi do wykonania robót a także z uwarunkowaniami dotyczącymi położenia budynku, jego gabarytów, uwarunkowaniami komunikacyjnymi.
4. Wykonawca uznaje dostarczoną dokumentację za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji robót.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wbudowywania urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń oraz dokumentacją techniczno - ruchową.
4. Zastosowanie zamienników materiałowych i urządzeń nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren budowy, wraz z przynależnym zapleczem budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 11.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 2) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
- 3) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o ewentualnych wadach i brakach w dostarczonej dokumentacji,
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu odbioru robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
- 6) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
- 7) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 9) zapewnienie codziennego dojścia i dojazdu właścicielem przyległych posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 11) wykonania niezbędnych kontroli i prób, uruchomienia wykonanych instalacji i dokonania ich regulacji,
- 12) uruchomienie układu i regulację po przyłączeniu,
- 13) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór autorski i inwestorski,

- 14) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektowo-techniczną wskazanych przez nadzór inwestorski i autorski,
 - 15) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
 - 16) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót,
 - 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach,
 - 18) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, Wykonawca dostarczy zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego w 2 egzemplarzach z danymi technicznymi
 - 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu i odbiorze robót,
 - 20) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
 - 21) zapewnienie przeglądów gwarancyjnych,
 - 22) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
2. Wyliczenia obowiązków Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z przedmiotu umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w niniejszej umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12.

1. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) wynikłe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczenia wykonywanych robót, o których mowa w ust.1 pkt 1) należy dokonać na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, określone w ust. 1 pkt. 1) i 2) podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt.
5. Polisę i inne dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 6 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 13.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowo – technicznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 4) odbiór robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 14.

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy.

§ 15.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wskazanej przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego wcześniej przez inspektora nadzoru.
 - 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu operat kołaudacyjny - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych przystąpi do odbioru, a następnie dokona odbioru lub odmówi odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w odbiorze robót.

6. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty
 - b) dokumentację powykonawczą zaakceptowaną przez inspektora nadzoru co do jej kompletności i poprawności,
 - c) kosztorys powykonawczy.
7. Do czasu zakończenia odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i plac budowy.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie możliwy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 22 niniejszej umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku niestwierdzenia wad/usterek, pierwszy protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad/usterek, zostanie sporządzony ponowny protokół odbioru końcowego, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania robót, co uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. W każdym przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej Umowy lub wynikających z technologii robót, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze tych czynności. O wszelkie poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego koszty Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie należne Wykonawcy lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy na okres**miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustanowionego w § 4 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych na podstawie odbioru końcowego. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie, dotyczących zabezpieczenia, stosuje się odpowiednio przepisy art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac powyżej 7 dni w stosunku do planowanego terminu zakończenia robót,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia robót, o którym mowa w § 1, w terminie 9 dni od daty podpisania umowy,
- 3) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny odmawia dokonania odbioru robót.

§ 20.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwróci Wykonawcy wydatki poniesione na obiekty i urządzenia wzniesione lub zainstalowane przez Wykonawcę na terenie budowy.

§ 21.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienia w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości
0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 11 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za podpisanie umowy o treści nie akceptowanej przez Zamawiającego w szczególności posiadającej zapis o terminie płatności dłuższym niż 30 dni, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 6 - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieuwzględnienie sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 13, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek
 - 10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia - z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 19 pkt. 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 19 pkt. 5
3. Kwota naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia lub innej dowolnej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwoalną zgodę.

4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury/faktur. W przypadku niemożności potrącenia należnej kary zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia należnej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w terminie wskazanym w notcie.

§ 22.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 23.

1. W razie sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać je polubownie, jednak bez udziału sądu polubownego.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w sposób przewidziany w powyższym punkcie, Strony poddają rozstrzyganie sporów sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
 - c) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
 - e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z

- likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu przed powstaniem szkody,
- f) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - g) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
 - h) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - i) zawieszenia i wstrzymania robót,
- 2) Zmiany ryczałtowej ceny brutto realizacji robót budowlanych:
- a) na skutek zmiany obowiązującego podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny wg obowiązujących stawek podatku VAT,
 - b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego lub zastosowania przez Wykonawcę preferencji cenowych,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofercie Wykonawcy.
- 3) Wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
- 4) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
 - 5) zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
 - 6) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 3 umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego.
4. W zakresie zmiany wynagrodzenia dotyczącego robót zamiennych Zamawiający dopuszcza taką możliwość jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie. W przypadku potrzeby zrealizowania robót zamiennych znacznie przekraczających po zmianach cenę zamówienia Zamawiający ograniczy pierwotny zakres prac podlegający zmianom wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia.
5. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 25.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 26.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 27.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. Dla Wykonawcy, 3 egz. Dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - projekty budowlane
3. Załącznik nr 3 - przedmiary robót,
4. Załącznik nr 4 - specyfikacja wykonania i odbioru robót.

ZWiK..271.2.2015

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy i adres do korespondencji)

tel./fax.....

e-mail

OFERTA

Oferta dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Miasto i Gminę Debrzno Zakład Wodociągów i Kanalizacji na:

„Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”

ŁĄCZNA CENA NETTO:.....zł;

stawka VAT%, kwota VATzł

ŁĄCZNA CENA BRUTTO : zł.

Słownie:..... zł

Udzielamy gwarancji:

na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia na okres m-cy, (nie mniej niż 36 miesięcy)

1. Oświadczamy, iż oferta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu oferty włącznie z wszelkimi kosztami wynikającymi z wymagań i zapisów SIWZ.
2. Zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami przyszłej umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę bez żadnych uwag.
3. Oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto.
4. Oświadczamy, że na etapie przygotowania oferty wykorzystaliśmy i uwzględniliśmy wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Integralną częścią oferty są wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne tj.:
- 5.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Wzór - zał. nr 4 do SIWZ);
 - 5.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 5.3 wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Wzór - zał. nr 5 do SIWZ);
 - 5.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (Wzór - Załącznik nr 6 do SIWZ);
 - 5.5 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia; oświadczenie należy złożyć w treści wykazu stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
 - 5.6 pełnomocnictwo do podpisywania oferty oraz do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy/konsorcjum (np. jeśli ofertę podpisuje osoba/osoby nie figurujące w odpisie z właściwego rejestru).
 - 5.7 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.*
 - 5.8
 - 5.9
6. W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy.
7. **W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy informuję, iż nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy. ****
8. Roboty objęte zamówieniem:
- 1) zamierzamy wykonać sami *(niepotrzebne skreślić)
 - 2) zamierzamy wykonać przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
.....
.....
- (zakres powierzonych prac)

Nazwy (firmy) podwykonawcy, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ww ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww ustawy (jeżeli dotyczy):

.....

.....

(podpis wykonawcy)

Uwaga:

***w przypadku nienależenia wykonawcy do grupy kapitałowej zapis punktu 5.12 w wykazie należy wykreślić;**

****należy skreślić w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej.**

nazwę podwykonawcy należy podać, jeżeli wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, a podmioty te będą brały które będą brały udział w realizacji części z

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
prowadzonego pod nazwą:

**„Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji
sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”**

Ja
(imię i nazwisko)

Zamieszkały:

reprezentując firmę:

jako - upoważniony na piśmie / wpisany w rejestrze

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie zachodzą / nie zachodziły
podstawy do wykluczenia naszej firmy z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie
art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013
r. poz.907 ze zm.).

.....
.....
Miejscowość i data

Podpis
(upoważniony przedstawiciel)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Lp.	Przedmiot zamówienia *	Rodzaj robót <small>(wykonalne instalacji budowlanych)</small>	Data realizacji <small>(od: mm-tr-dd - do: mm-tr-dd)</small>	Wartość brutto PLN

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

*** z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że zakres wykonanej roboty budowlanej spełnia wymogi określone w tym zakresie w SIWZ**

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis
(upoważniony przedstawiciel)

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności, ich kwalifikacji oraz informacji o podstawie dysponowania.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje* (Nr uprawnień i ich zakres)	Informacje o podstawie dysponowania <small>Personel własny / Personel, którym Wykonawca będzie dysponował¹⁾</small>

*** z opisu w sposób jednoznaczny musi wynikać, że kwalifikacje zawodowe oraz posiadane doświadczenie spełnia wymogi określone w tym zakresie w SIWZ.
Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)
ZWIK.271.2. 2015

PEŁNOMOCNICTWO

Uwaga: załącznik dotyczy tylko Wykonawcy reprezentowanego przez pełnomocnika lub sytuacji określonej w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W razie potrzeby załącznik należy powielić.

Zarejestrowana nazwa firmy:

.....

siedziba firmy:

.....

w imieniu której działa/-ją/

.....

Do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„ Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa”

w tym:

- do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z przetargiem)*
- zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego)*

upoważnia się:

.....

.....

.....
Miejsce i data

.....
Podpis (y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)
ZWIK.271.2.2015

INFORMACJA

o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o których mowa
w art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **Budowa w miejscowości Główna sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przewodem tłocznym do Pędziszewa**,

informujemy, że:

1. nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, ze zm.) *
2. należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, ze zm.) i składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- (...)

.....
Miejsce i data

.....
Podpis (y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

UWAGA:

W przypadku złożenia oferty wspólnej przez podmioty występujący wspólnie, wymagana informacja winna być złożona przez każdy podmiot.

W przypadku gdy Wykonawca, który składa ofertę należy do grupy kapitałowej, zamiast wypełniać powyższą Tabelę może listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej złożyć na własnym druku, ale w każdym przypadku zał. 8 do SIWZ należy załączyć do oferty.