



**Odpowiedź:**

*Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do wykonania zamówienia.*

**Treść pytania nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na których będzie realizowana inwestycja.*

**Treść pytania nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

*W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający wskazuje, iż zadeklarowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom. Zgodnie z treścią § 14 ust. 3 projektu Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:*

- a) zaistnienia siły wyższej,*
- b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,*
- c) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,*
- d) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,*
- e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,*
- f) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,*
- g) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,*
- h) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należytego wykonanie przedmiotu umowy,*
- i) zawieszenia i wstrzymania robót.*

**Treść pytania nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku

konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4*

**Treść pytania nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4*

**Treść pytania nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

*Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4*

**Treść pytania nr 8:**

W nawiązaniu do treści pkt. 16.10 oraz 16.12 SIWZ oraz § 7 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że cena oferty - stanowiąca jednocześnie wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy - pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wskazuje, iż postanowienia SIWZ w zakresie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowią odpowiedź na niniejszy wniosek, są określone w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości:*

- 1) w pkt 17 SIWZ - Cenę oferty obejmującą dane zadanie należy wskazać w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w formie ceny ryczałtowej, w pełnej zgodności z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, obejmującą koszty wszelkich robót*

- przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.*
- 2) *w §1 ust. 5 i 6 Umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ :*
5. *Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.*
6. *Obowiązek określony w ust. 5 nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów / braków dokumentacji projektowej, napotkania znalezisk archeologicznych, niewypałów i niewybuchów, ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności, które zostały przywołane w dalszej części umowy.*
- 3) *w § 7 ust. 1,2 i 3 Umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ :*
1. *Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi ..... (słownie: .....), tym wartość netto ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.*
2. *Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania przetargowego.*
3. *Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającą zmianom, za wyjątkiem przypadków wskazanych w postanowieniach SIWZ lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.*

**Treść pytania nr 9:**

W nawiązaniu do postanowienia § 14 ust. 3 pkt. 2 lit. a) projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto. Z treści § 14 ust. 3 pkt. 2 lit. a) projektu umowy wynika wprawdzie, iż zmiana stawki VAT stanowi podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia, jednakże postanowienie to nie precyzuje, iż chodzi o wynagrodzenie brutto (a zatem iż do ustalonego umową wynagrodzenia netto zostanie w takim przypadku doliczony podatek obliczony wg nowej stawki). Pytanie Wykonawcy ma na celu usunięcie ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych w tym zakresie na etapie wykonywania umowy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.*

**Treść pytania nr 10:**

W nawiązaniu do postanowienia § 14 ust. 3 projektu umowy prosimy o rozszerzenie katalogu przypadków zmiany umowy o przypadki:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
- niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie;
- zmian dokumentacji projektowej,

- ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

c) W zakresie innych zmian:

- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;

Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż powyższe przypadki zostały zawarte w§ 14 – wzór umowy.*

**Treść pytania nr 11:**

W nawiązaniu do postanowienia § 9 ust. 9 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że termin usunięcia wad będzie uwzględniał techniczne uwarunkowania usunięcia danej wady oraz warunki pogodowe panujące w czasie, gdy wad będzie usuwana oraz że Zamawiający dostosuje termin usunięcia wad do ww. okoliczności.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.*

**Treść pytania nr 12:**

W nawiązaniu do treści § 9 ust. 2 pkt. 2 lit. d) oraz ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997 r. w sprawie II CKN 28/97).

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z treścią § 9 ust. 2 pkt. 2 lit. d) oraz ust. 7 wzoru umowy .*

**Treść pytania nr 13:**

W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust. 1-2 oraz § 9 ust. 2-3 projektu umowy, w związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako ustawa o VAT), Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowień umowy celem dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ww. ustawy. Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury,

należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przyjęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

- 1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
- 2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że wyżej wskazane przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, a zatem obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie. Obecne brzmienie postanowień projektu umowy nie gwarantuje Wykonawcy, iż będzie w stanie uczynić zadość bezwzględnie obowiązującym przepisom Prawa, pozostając jednocześnie w zgodzie z postanowieniami umowy. Zamawiający nie przewidział, w jakim terminie zakończy procedurę odbioru, tymczasem zgodnie z umową to protokół odbioru ma być podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stron. Ponieważ obowiązek wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty faktycznego wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie, koniecznym staje się dostosowanie postanowień projektu umowy do zmienionych przepisów. Obecne ich brzmienie powoduje, że istnieje ryzyko, iż Wykonawca będzie zmuszony do wystawienia faktury zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa, jednak wbrew postanowieniom umowy, co z kolei spowodować może ujemne konsekwencje podatkowe dla Wykonawcy wynikające z braku płatności faktury przez Zamawiającego przy jednoczesnym obowiązku odprowadzenia podatku od wystawionej faktury. Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany projektu umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury aby wynikało z nich jednoznacznie, że Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w takim terminie, aby Wykonawca był w stanie wystawić fakturę końcową z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi budowlanej tj. w szczególności § 7 ust. 6 projektu umowy, który przewiduje częściowe płatności dla Wykonawcy do kwoty 80% Wynagrodzenia, a ponadto wystawienie faktury końcowej dopiero po podpisaniu protokołu odbioru robót. Może dojść bowiem do sytuacji, z uwagi na sztywny i nominalny charakter w/w 80% progu, że Wykonawca wykona w okresie rozliczeniowym roboty o wartości kosztorysowej np. 81%. W takim wypadku będzie zobligowany do wystawienia zgodnie z ustawą o VAT faktury na całą kwotę obejmującą tą wartość, natomiast zgodnie z umową nie będzie miał do tego podstawy umownej – co prowadzi będzie do sytuacji konfliktowej z Zamawiającym w zakresie fakturowania. W związku z powyższym proponujemy, aby umożliwić Wykonawcy wystawienie faktury na całą wykonaną wartość robót, jednak np. wydłużyć termin płatności kwoty wynagrodzenia Wykonawcy powyżej progu 80% wartości kosztorysowej brutto zamówienia – co będzie zgodne z nowymi przepisami ustawy o VAT.

Prawidłowe określenie momentu wykonania usług budowlanych i budowlano - montażowych ma istotne znaczenie dla prawidłowego wystawienia faktury z tytułu świadczenia tych usług. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano - montażowych będzie decydować faktyczne wykonanie tych usług, nie zaś przyjęcie tych usług na podstawie protokołu odbiorczego (zob. Pismo z dnia 16 czerwca 2014 r. Izba Skarbowa w

Łodzi IPTPP1/443-207/14-2/MW Określenie momentu powstania obowiązku podatkowego w ujęciu ustawy o podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług budowlano-montażowych. [www.mofnet.gov.pl](http://www.mofnet.gov.pl)).

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie*

**Treść pytania nr 14:**

Prosimy o wprowadzenie postanowienia określającego limit kar umownych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie*

**Treść pytania nr 15:**

W nawiązaniu do treści § 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że terminem rozpoczęcia przedmiotu umowy jest data przekazania wykonawcy terenu budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a terminem zakończenia – data zgłoszenia wykonanych robót do odbioru, o ile czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że terminem rozpoczęcia przedmiotu umowy jest data przekazania wykonawcy terenu budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a terminem zakończenia – data zgłoszenia wykonanych robót do odbioru, o ile czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy.*

**Treść pytania nr 16:**

Prosimy o weryfikację poprawności zapisu pkt. 16.12 SIWZ. W treści SIWZ nie ma pkt. 17.4.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w tym zakresie dokonał zmiany treści SIWZ.*

**Treść pytania nr 17:**

W nawiązaniu do treści § 12 ust. 8 projektu umowy prosimy o usunięcie z jego treści słów: „gwarancji jakości”, albowiem aktualna treść stoi w sprzeczności z art. 147 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych. Zwracamy uwagę, iż zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 206, poz. 1591) art. 147 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie zabezpiecza zaś już roszczeń z tytułu gwarancji jakości (drugie zdanie tego przepisu, dotyczące możliwości zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostało w wyniku nowelizacji wykreślone). Potwierdza to również obowiązujące brzmienie art. 151 ust. 2 PZP, z którego ustawodawca wykreślił zwrot „lub gwarancji jakości” dopuszczając jedynie wykorzystanie zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w tym zakresie*

**Treść pytania nr 18:**

W nawiązaniu do §8 ust. 12 projektu umowy prosimy o podanie podstawy prawnej dla takiego działania Zamawiającego. Instrumentem zabezpieczającym Zamawiającego na wypadek nienależytego wykonania umowy jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kary umowne.

**Odpowiedź:**

*Na podstawie art. 353<sup>1</sup> KC – Zasady swobody umów oraz art. 359 § 1 KC – prawo do odsetek.*

### PYTANIA NR III.

**Treść pytania nr 1:**

W dokumentacji przetargowej brak danych o warunkach gruntowo-wodnych. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź:**

*Stwierdzono grunty kwalifikowane do grupy nośności podłoża G3.*

**Treść pytania nr 2:**

W przedmiarze robót sanitarnych w poz. 1.6 ujęto tylko zagęszczenie nasypów. Czy w przypadku wystąpienia w podłożu, na trasie budowy kanalizacji deszczowej, gruntów spoistych należy przewidzieć jego wymianę na piaski grube i średnie, zgodnie z p. 3.4.3 opisu technicznego, w ilości jak w poz. 1.6 przedmiaru sanitarnego?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem.*

**Treść pytania nr 3:**

Proszę również o potwierdzenie, że posadowienie elementów sieci, w szczególności separatora i osadnika nie wymaga odwadniania wykopów.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem do zadań Wykonawcy należy odwodnienie dna wykopu.*

**Treść pytania nr 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wszystkich studni o średnicy Dn: 1200mm?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem*

**Treść pytania nr 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie, dla studni zlokalizowanych poza jezdnią, pokryw lub konusów bez pierścieni odciążających?

**Odpowiedź:**

*Nie dopuszcza.*

**Treść pytania nr 6:**

Proszę o potwierdzenie, że dla wszystkich studni przewidziano osadnik o głębokości 0,5 m i wykonanie, w związku z tym, studni bez kinet, gdyż w materiałach do przetargu występują różne zapisy na ten temat.

**Odpowiedź:**

*Tak..*

**Treść pytania nr 7:**

Prosimy o sprecyzowanie wymogów –przepływ maksymalny i nominalny dla separatora ropopochodnych.

**Odpowiedź:**

*Separator spełniający wymogi :  $Q_{nom.} = 8l/s$ ,  $Q_{max.} = 50l/s$ , skuteczność 85%*

**Treść pytania nr 8:**

W dokumentacji projektowej brak rysunków przekrojów poprzecznych drogi. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

*Przekrój poprzeczny znajduje się w dokumentacji przetargowej umieszczonej na stronie bip Zamawiającego.*

**Treść pytania nr 9:**

Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej rysunków z rzutami poziomymi murów oporowych oraz przekrojów poprzecznych drogi w miejscu wykonania murów oporowych.

**Odpowiedź:**

*Mury oporowe wykonać zgodnie z projektem, rysunki wykonawcze zgodnie z dokumentacją dostawcy prefabrykatów zatwierdzonych przez Zamawiającego.*

**Treść pytania nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie czy żelbetowe elementy prefabrykowane murów oporowych można wykonać z betonu klasy C30/37 przy zachowaniu pozostałych parametrów betonu wymienionych w SST D-10.01.00 pkt. 2.7?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem.*

**Treść pytania nr 11:**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej rysunków oraz wskazanie szczegółowego zakresu remontu istniejącego muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż działki drogi wojewódzkiej w obszarze włączenia ul. Młyńskiej.

**Odpowiedź:**

*Remont muru nie jest objęty niniejszą inwestycją.*

**Treść pytania nr 12:**

Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że mur oporowy zlokalizowany w obszarze włączenia ul. Młyńskiej jest w bardzo złym stanie technicznym. Proszę o dokładne określenie zakresu robót do wykonania podczas remontu muru.

**Odpowiedź:**

*J.W.*

**Treść pytania nr 13:**

Prosimy o podanie rodzaju materiałów do wykonania remontu muru oporowego (w obszarze włączenia ul. Młyńskiej). Istniejący mur wykonany jest z kamieni narzutowych.

**Odpowiedź:**

*J.W.*

**Treść pytania nr 14:**

Czy istniejący mur oporowy przeznaczony do remontu jest objęty nadzorem konserwatora zabytków?

**Odpowiedź:**

*J.W.*

**Treść pytania nr 15:**

W opisie technicznym wskazano do wykonania balustradę rurową stalową typu U-12 wzdłuż chodnika na wysokości muru oporowego. Prosimy o wskazanie na planie sytuacyjnym lokalizacji bariery, podanie długości oraz dołączenie szczegółowych rysunków wykonawczych.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem – nowoprojektowany mur oporowy.*

**Treść pytania nr 16:**

W związku z informacją, że teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prosimy o wskazanie obiektów objętych ochroną.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem – część formalno prawna.*

**Treść pytania nr 17:**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego warunków przebudowy.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem – część formalno prawna.*

**Treść pytania nr 18:**

W związku z informacją, że teren inwestycji znajduje się w obszarze pełnej ochrony archeologicznej i w obszarze ograniczonej ochrony archeologicznej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prosimy o wskazanie zakresu archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace budowlane.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem – część formalno prawna.*

**Treść pytania nr 19:**

Czy koszty wniosków oraz archeologicznych badań ratowniczych obciążają Wykonawcę czy Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z SIWZ koszty wniosków oraz archeologicznych badań ratowniczych obciążają Wykonawcę.*

**Treść pytania nr 20:**

Prosimy o wyjaśnienie jakiego zakresu robót dotyczą pozycje przedmiarowe nr 6.14 – 6.23?

**Odpowiedź:**

*Mur prefabrykowany.*

**Treść pytania nr 21:**

Prosimy o uszczegółowienie § 4 pkt. 4 projektu umowy w jakim przypadku Zamawiający ma prawo do zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologię. Czy w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań materiałów, surowców i technologii przed wbudowaniem Zamawiający ma prawo do zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz. Jeżeli tak to jakimi przesłankami kieruje się Zamawiający.

**Odpowiedź:**

*Na podstawie wystąpień inspektora nadzoru. – Przesłanki prawidłowego wykonania zamówienia.*

**Treść pytania nr 22:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykazania się robotami o nawierzchni z kostki betonowej, a nie robotami o nawierzchni dróg z betonu cementowego bowiem istnieje rozbieżność pomiędzy punktem 6.12, a 7.10.2.1 SIWZ.

*posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) w branży drogowej w zakresie budowy dróg o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł każda,*

a nie jak wynika z punktu:

*7.10.2.1.przez roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie, Zamawiający rozumie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) w branży drogowej w zakresie budowy dróg z betonu cementowego o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł każda,*

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w tym zakresie.*

**Treść pytania nr 23:**

W związku z wymogiem Zamawiającego: „posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) w branży drogowej w zakresie budowy dróg z betonu cementowego o wartości brutto nie mniejszej niż 500. 000,00 zł każda” (punkt 7.10.2.1) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za robotę spełniającą warunek inwestycję, która polegała na budowie placu z betonu cementowego w ramach którego zostały wybudowane ciągi jezdne dla pojazdów obsługujących również wykonane z betonu cementowego o wartości brutto nie mniejszej niż 500.000,00 zł .

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z treścią pkt 7.1.2. SIWZ- posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) w branży drogowej w zakresie budowy dróg o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł każda*

**Treść pytania nr 24:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykazania się osobami z uprawnieniami bez ograniczeń.

**Odpowiedź:**

*Nie.*

**Treść pytania nr 25:**

Czy Zamawiający formułując wymóg wykazania się robotami w zakresie budowy dróg o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ma na myśli wartość samej nawierzchni z kostki ?

**Odpowiedź:**

*Wykazania się robotami w zakresie budowy dróg o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.*

**PYTANIA NR IV****Treść pytania nr 1:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym a przedmiarem. Na rysunku nr 4.1 Profil podłużny ul. Młyńska/ul. Brzozowa zaznaczono, że droga w km 435,80 do km 503,00 (w obrębie murów oporowych) do wykonania w wysokim nasypie. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej tego rodzaju robót. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej tabeli robót ziemnych z uwzględnieniem robót w nasypie.

**Odpowiedź:**

*Roboty ziemne i mur oporowy - poz. 6; Roboty ziemne pod drogę - poz. 2.*

**Treść pytania nr 2:**

W pozycji przedmiarowej nr 2.3 wykazano do wykonania roboty ziemne w ilości 740,00 m<sup>3</sup>. Prosimy o podanie na jakim odcinku i na jakiej drodze są do wykonania przedmiotowe roboty.

**Odpowiedź:**

*Pozycja 2 - roboty ziemne pod projektowane elementy drogowe wraz z korytowaniem i wywozem urobku, uwzględniając p. 5.9 projektu branża drogowa. Miejsce wywozu wskazane staraniem i na koszt wykonawcy.*

Przewodniczący Komisji Przetargowej  
  
Marek Szoska