

DECYZJA NR 154.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. T.j. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. T.j. z 2016r. Poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **rozbiórkę**¹⁾ z dnia 20 marca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Miasta i Gminy Debrzno 77-310 Debrzno ul. Traugutta 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę dwóch budynków handlowo – usługowych zlokalizowanych na działkach nr 812 i 813/2 w m. Debrzno.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Zenon Siutkowski	konstrukcyjno-budowlana	AN/8346/374/82	POM/BO/4375/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- roboty budowlane można rozpocząć po otrzymaniu decyzji.
- realizować zgodnie z przedstawionym zakresem i sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i b.h.p. oraz zasadami wiedzy technicznej,
- uporządkować teren po wykonanej rozbiórce.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾-~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

Załącznik nr 1 ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2017 r. złożony został wniosek Miasta i Gminy Debrzno ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na rozbiórkę inwestycji. pn. Rozbiórka dwóch budynków handlowo – usługowych zlokalizowanych na działkach nr 812, 813/2 w m. Debrzno.

Dnia 13.04.2017 r. Starosta Cłuchowski zawiadomieniem o wszczęciu postępowania wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków handlowo – usługowych zlokalizowanych na działkach nr 812, 813/2 w m. Debrzno.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opinią z dnia 28 kwietnia 2017 r. Nr ARD.5183.196.2017.PK opiniował że w przypadku rozbiórki fundamentów wskazanych budynków, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

Postanowieniem z dnia 05.05.2017 r. Starosta Czulchowski wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej o archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

Miasto i Gmina Debrzno pismem z dnia 11.05.2017 r. Nr RRL.6741.1.1.2017.PG oświadczyło że rozbiórka dwóch budynków handlowo – usługowych zlokalizowanych na działkach nr 812, 813/2 obręb Debrzno , zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbiórkę oraz załącznikami nastąpi z zachowaniem fundamentów. Zgodnie z pismem Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków z dnia 02.03.2017 r. Nr ARD.5183.93.2017. PK stanowiącego załącznik do wniosku w przypadku gdy fundamenty budynków zostaną zachowane, wykonanie badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi nie jest konieczne.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. T.j. z 2015 r Poz. 783 ze zm.)



Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Debrzno
77-310 Debrzno ul. Traugutta 2
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Tj. z 2013 r, poz. 1235 ze zm.)⁴⁾ **.-nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. **.-nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. Tj. z 2013 r, poz. 1235 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

**OPIS ZAKRESU I SPOSOBU
PROWADZENIA PRAC
ROZBIÓRKOWYCH ORAZ
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA
BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

w m. Debrzno, ul. Rynek, dz. 812, 813/2, obręb Debrzno

TECHNIK BUDOWLANY
Zenon Sikowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
technik budownictwa nr ewid. AN/8346/374/R2

**STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW**

Załącznik Nr1.....
do decyzji Nr BiK.6740.154.2012
z dnia ..16.05.2012r.....

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- 1) Prace rozbiórkowe dotyczą 2 budynków handlowo-usługowych:
 - budynku byłego dworca PKS oraz sklepu o wymiarach 9,0 m x 9,5 m i wysokości 3,3 m.
 - budynku byłej lodziarni o wymiarach 4,3 m x 7,3 m i wysokości 3,0 m,znajdujących się na działkach nr 812, 813/2, obręb Debrzno. Budynek byłego dworca PKS został wmurowany w technologii tradycyjnej z pustaków żuźlowych oraz cegły i zadaszony dachem dwuspadowym oraz elementami zadaszzenia wykonanego z konstrukcji stalowej. Budynek lodziarni to budynek pokryty deską z dachem jednospadowym.



Rysunek 1 Budynek PKS - widok od strony zachodniej



Rysunek 2 Budynek PKS - widok od strony południowej



Rysunek 3 Budynek PKS - widok od strony rynku



Rysunek 4 Budynek PKS - widok od strony rynku



Rysunek 5 Budynek lodziarni - widok od strony rynku



Rysunek 6 Budynek lodziarni - widok od strony rynku



Rysunek 7 Budynek lodziarni - widok od wewnętrznej strony działki.

2) Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć przystąpić do ręcznej rozbiórki od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania. Gruz betonowy i ceglany wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

3) Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż pokrycia dachowego
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach
- poziom terenu wokół wyburzanego budynku gospodarczego wyrównać i zasypać

4) Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- 1) Wygrodzenie terenu rozbiórki
- 2) Rozbiórka budynku
- 3) Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania.
- 4) Wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu)
- 5) Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na

tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Teren rozbiórki zostanie wygradzony taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym. Taśma winna być umieszczona na całym obwodzie terenu wygradzonego.

Przyjęto strefę wygradzenia: min. 4,0 m wokół rozbiieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót należy zabezpieczyć teren przed wejściem osób nieupoważnionych.

2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

3. Szczegółowe warunki rozbiórki.

- 1) teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- 2) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- 3) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbiieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- 4) pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- 5) usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego
- 6) prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- 7) pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- 8) w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- 9) przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- 10) podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

4. Uwagi ogólne

- 1) Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

- 2) Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- 3) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznego zgłoszenia zamiaru rozbiórki wraz z informacją o braku wniesionego sprzeciwu.
- 4) Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

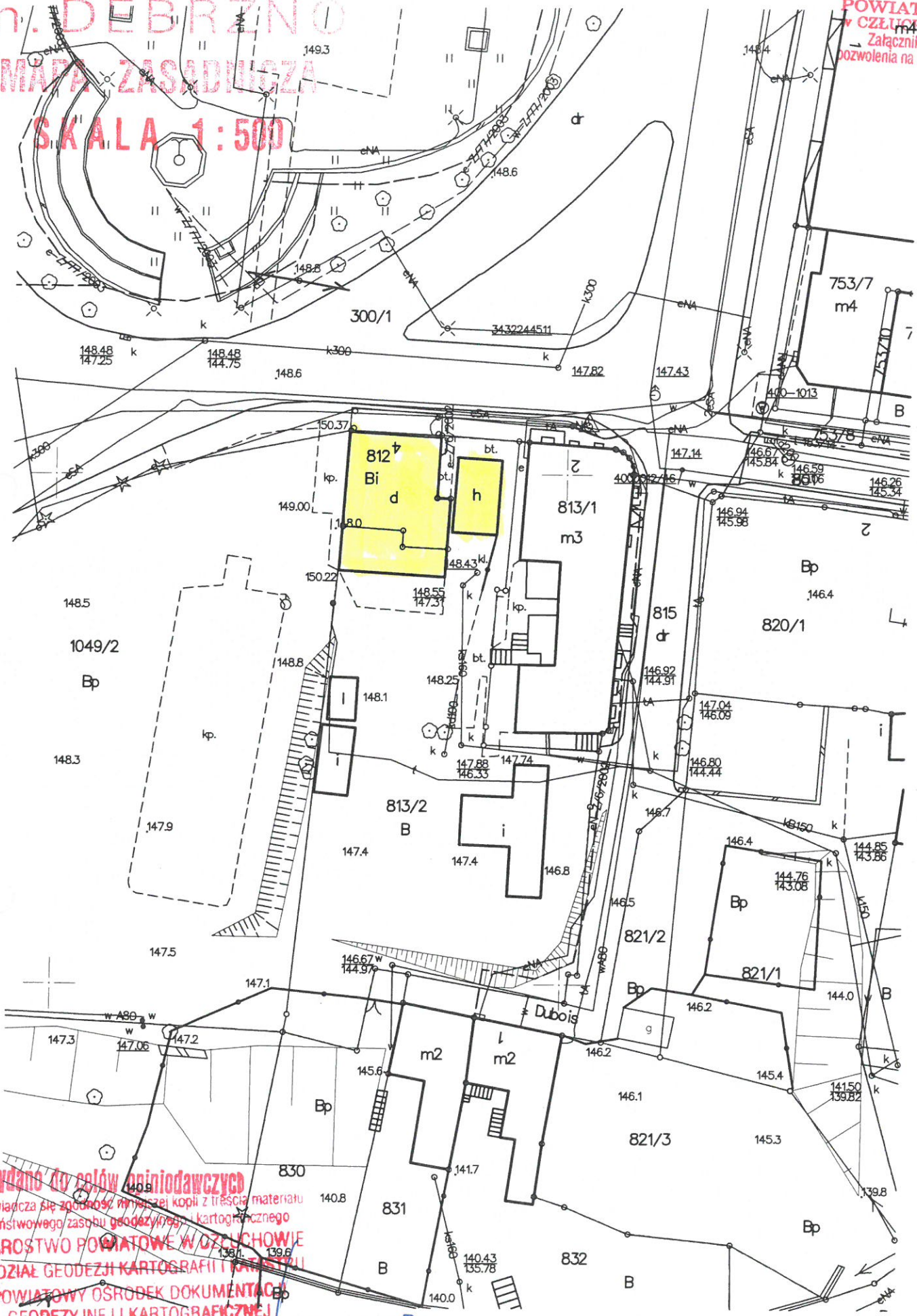
5. Odpady porozbiórkowe.

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.



m. DEBRZNO
 MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

STAROSTWO
 POWIATOWE
 W CZŁUCHOWIE
 Załącznik do
 pozwolenia na rozbiórkę



Wydano do celów aniniodawczych
 Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE
 WYDZIAŁ GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU
 POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Nazwa materiału GKik. 0042.353.2017
 data 20.02.2017
 mgr Piotr Tyrzyk
 Inspektor Wydziału Geodezji
 Kartografii i Katastru

