

Debrzno, dnia 15.02.2016 rok

ZAPROSZENIE

Miasto i Gmina Debrzno zaprasza do złożenia oferty cenowej na :

Usunięcie wad i usterek po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa z rozbudową budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie oraz rozbiórka projektornii zgodnie z przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia.*

1. Termin składania ofert do 22.02.2016 r. do godz. 15⁰⁰.
2. Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, Sekretariat.

Forma składania ofert : Oferta w formie pisemnej w zaklejonej kopercie , oznakowana napisem: Oferta na „**Usunięcie wad i usterek po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa z rozbudową budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie oraz rozbiórka projektornii***”

3. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są:
Urząd Miasta i Gminy w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,
– pokój Nr- 32, osoba do kontaktu :
- Bartłomiej Drzazga - Tel. 53 833 53 51 w. 30
4. Termin wykonania zamówienia do **21.03.2016 roku.**
5. Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 30.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr- 83.887.2014 z dnia 08 maja 2014 roku.

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
Anna Ziarnek

Załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiar robót
3. Formularz Ofertowy
4. Projekty umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia : Usunięcie wad i usterek po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa z rozbudową budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie oraz rozbiórka projektornii*

1. Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje :

- Wykonanie ścianki działowej wraz z materiałami oraz otworem drzwiowym i drzwiami prawymi szerokości 80 cm o wymiarach 1,10 x 2,5 m w pomieszczeniu WC męskiego na parterze wraz z ułożeniem glazury;
- Wykonanie ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym i drzwiami lewymi szerokości 80 cm o wymiarach 1,14 x 2,5 m w pomieszczeniu WC męskiego oraz ułożenie glazury;
- Wykonanie ścianki działowej o wymiarach 1,46 x 2,5 m w pomieszczeniu WC damskiego wraz z otworem drzwiowym i drzwiami lewymi o szerokości 80 cm wraz z ułożeniem glazury;
- wymiary i kolorystyka glazury w pomieszczeniach WC damskiego oraz męskiego nawiązująca do istniejącej;
- wszystkie drzwi typem i kolorem nawiązujące do istniejących;
- obróbka oraz malowanie otworu okna podawczego ok 1,2 m² w pomieszczeniu kuchni w kolorystyce nawiązującej do reszty pomieszczenia;
- wykucie i osadzenie drzwi wewnętrznych szer. 80 cm z i zamiana z prawych na lewe (zakup drzwi) wraz z ich obrobieniem w pomieszczeniu klatki schodowej (nr 1.17);
- wykucie i osadzenie drzwi zewnętrznych o wymiarach 110 x 226 cm od strony ul. Zjednoczenia i zamiana z lewych na prawe (zakup drzwi) wraz z ich obrobieniem;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu magazynu (nr 0.21) w piwnicy z wykorzystaniem istniejącego szybu wentylacyjnego wraz z innym niezbędnym wyposażeniem;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu magazynowym (nr 0.20) w piwnicy;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wstawienie przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu pracowni (nr 2.5) długości ok 7 m w, który przechodzi przez strop pod strychem i nad strychem, wyprowadzony jest ponad płaszczyznę dachu wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz obudowanie go w miejscach odsłoniętych płytą g-k;
- roboty malarskie: gruntowanie podłoży (w tym preparatami grzybobójczymi w miejscach w których jego użycie jest wymagane) oraz dwukrotne malowanie farbami ścian i sufitów w kolorze białym.

3. Szczegółowy zakres prac- zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

4. Wymagania Dotyczące Wykonania Robót

1. Całość prac ogólnobudowlanych należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót.
2. Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności.
3. Kolorystyka elementów oraz szczegóły materiałowe zostaną określone przy prowadzeniu na budowę lub w trakcie wykonywania robót z Zamawiającym.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót.
5. Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.
6. Wszelkie przerwy w dostawie energii elektrycznej oraz wody ustalać z użytkownikiem obiektu.
7. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej w obiekcie.

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
Anna Ziarnek

Książka Przedmiarów

1	KNR 2-02 0121-03-050 <i>Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm.</i> Charakterystyka robót: Tablica: 0121 1. Wymurowanie ścianek 2. Przygotowanie i ułożenie zbrojenia z drutu stalowego (kol.04-06) 3. Ustawienie i rozebranie rusztowań krotność= 1,00	3,72 m2
	1. (1,10*2,50)-(0,90*2,05)	0,91
	2. (1,14*2,50)-(0,90*2,05)	1,01
	3. (1,46*2,50)-(0,90*2,05)	1,81
2	KNR 2-02U 0837-04-050 <i>Licowanie ścian o powierzchni do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa)</i> Charakterystyka robót: Tablica: 0837 1. Sortowanie płytek wg wymiarów i odcieni 2. Przygotowanie masy klejowej 3. Przycięcie i dopasowanie płytek 4. Ułożenie płytek na zaprawie klejowej "ATLAS" z obrobieniem wnek i ościeży 5. Ospoinowanie i oczyszczenie licowanych powierzchni krotność= 1,00	7,43 m2
	1. ((1,10*2,50)-(0,90*2,05))*2	1,81
	2. ((1,14*2,50)-(0,90*2,05))*2	2,01
	3. ((1,46*2,50)-(0,90*2,05))*2	3,61
3	KNR 2-02 1015-0203-040 <i>Ościeznice drewniane wewnętrzne z naświetlem szklanym, dwukrotnie malowane farbą olejną do grunt. I emalią fial. szklone na budowie kitem syntetycznym /B.I.8/96/</i> Charakterystyka robót: Tablica: 1015 1. Obsadzenie ościeznic 2. Obicie ćwierćwałkami 3. Zawieszenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł i okuć 4. Dwukrotne pomalowanie z dwukrotnym podszpachlowaniem 5. Oszklenie na kit i listewki (kol.02, 07 i 08) krotność= 1,00	5,54 m
	1. 0,90*2,05*3	5,54
4	KNR 2-02 1017-01-050 <i>Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone/B.I.nr 8/96/</i> Charakterystyka robót: Tablica: 1017 1. Zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć krotność= 1,00	4,80 m2
	1. 0,80*2,00*3	4,80

5	KNR 4-01 0354-07-020 Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 (drzwi zewnętrzne) Charakterystyka robót: Tablica: 0354 1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce krotność= 1,00	1,00 szt
6	KNR 2-02U 1026-05-050 Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 (Orgbud W-wa) Charakterystyka robót: Tablica: 1026 1.Transport okien i drzwi do miejsca wbudowania 2.Obsadzenie ościeżnic 3.Uszczelnienie ościeżnic 4.Regulacja skrzydeł i okuć krotność= 1,00	2,49 m2
1. 1,10*2,26		2,49
7	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (drzwi wewnętrzne) Charakterystyka robót: Tablica: 0354 1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce krotność= 1,00	1,00 szt
8	KNR 2-02U 1025-05-050 Drzwi z obsadzeniem kotwami elastycznymi (Orgbud W-wa) Charakterystyka robót: Tablica: 1025 1.Transport okien i drzwi balkonowych do miejsca wbudowania 2.Obsadzenie ościeżnic 3.Uszczelnienie ościeżnic krotność= 1,00	1,85 m2
1. 0,90*2,05		1,85
9	KNR 4-01 0903-01-020 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,zewnętrznych i balkonowych polskich,skrzynkowych i półskrzynkowych Charakterystyka robót: Tablica: 0903 1.Przystruganie wrębów przylgowych skrzydeł i ościeżnic 2.Wyregulowanie zawiasów w starych ościeżnicach oraz zawiasów i zamków w starych skrzydłach 3.Dopasowanie ościeżnic krotność= 1,00	5,00 szt
10	KNR 4-01 0920-20-020 Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami Charakterystyka robót: Tablica: 0920 1.Zdjęcie okuć okiennych i drzwiowych 2.Sprawdzenie prawidłowości okucia krotność= 1,00	3,00 szt

11	KNR 4-01 0354-13-020 Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek Charakterystyka robót: Tablica: 0354 1. Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce krotność = 1,00	1,00 szt
12	KNR 4-01 0323-0201-020 Zamurowanie przebieć w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna gaszonego Charakterystyka robót: Tablica: 0323 1. Zadeskowanie przebieć w stropach (kol.05) 2. Zamurowanie przebieć o powierzchni do 0,05 m2 ceglami w ścianach lub zabetonowanie w stropach ceramicznych bez względu na grubość krotność = 1,00	1,00 szt
13	KNR 4-01 0209-03-050 Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2 Charakterystyka robót: Tablica: 0209 1. Ręczne przebicie otworu 2. Wyrównanie ścianek otworu krotność = 1,00	0,18 m2
1. 0,30*0,30*2		0,18
14	KNR 2-15 0205-04-040 Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm Charakterystyka robót: Tablica: 0205 1. Wyznaczenie o si rurociągów 2. Przecięcie rur 3. Obsadzenie uchwytów 4. Obsadzenie tulei przy przejściach przez ściany i stropy 5. Wykonanie połączeń rur metodą wciskową 6. Ułożenie rur i kształtek 7. Założenie podkładek gumowych i przykręcenie uchwytów śrubami krotność = 1,00	7,00 m
15	KNR 2-02 2004-01-050 Obudowa elementów konstrukcji słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych. Obudowa jednowarstwowa 55-01. Charakterystyka robót: Tablica: 2004 1. Wytrasowanie miejsc montażu 2. Zamocowanie profilowanych kształtowników stalowych U-55 lub U-100 do elementów konstrukcyjnych przez przyszluszenie kołkami stalowymi 3. Zamocowanie kształtowników profilowanych C-55 lub C-100 4. Przymocowanie płyt gipsowo - kartonowych do rusztu za pomocą wkrętów 5. Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego 6. Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropami 7. Zabezpieczenie spoin taśmą papierową (tylko dla warstw wierzchnich) 8. Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające krotność = 1,00	1,71 m2
1. (0,30+0,30)*2,85		1,71

16	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegiel Charakterystyka robót: Tablica: 0322 1. Wykucie gniazd w ścianach i podłozach 2. Ustawienie i umocowanie elementów stalowych w gniazdach krotność = 1,00	2,00 szt
17	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Charakterystyka robót: Tablica: 2611 1. Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01) 2. Gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość (kol.02 i 03) 3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża (kol.04 i 05) krotność = 1,00	178,30 m2
1. 110,4+49,0+15,9+3,00		178,30
18	KNR 2-02 1505-01-050 Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną. Charakterystyka robót: Tablica: 1505 1. Przygotowanie powierzchni (1x kol.01,03,05,07,10,11) 2. Szpachlowanie (1x kol.05) 3. Gruntowanie (1x kol.03,05,07) 4. Malowanie (1x kol.02,04,06,08; 2x kol.01,03,05,07,10,11) 5. Fluatowanie (2x kol.09,12) krotność = 1,00	178,30 m2
19	KNR 4-01W 1216-01-050 Zabezpieczenie podłóg folią Charakterystyka robót: Tablica: 1216 1. Doniesienie 2. Rozłożenie z przycięciem na wymiar 3. Usunięcie z budynku po zakończeniu prac krotność = 1,00	49,00 m2
20	KNR 4-01W 1215-08-050 Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Charakterystyka robót: Tablica: 1215 1. Zabezpieczenie ścian przed pobrudzeniem 2. Zdrapanie z szyb i posadzek zachłapani farbą olejną, minią itp. 3. Mycie wodą z mydłem lub odpowiednimi płynami, a następnie wytarcie do sucha Uwaga: Dla stolarki okiennej o po wierzchni w świetle ościeżnic do 0,5 m2, należy przyjmować nakłady na 1 szt. z zastosowaniem współczynnika 0,55 do nakładów w kol.04 i 05 Rozliczenie środków czystości należy dokonać dodatkowo według rodzaju i zużycia. krotność = 1,00	49,00 m2

FORMULARZ OFERTY

.....,..... dnia

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

TEL./FAX.

REGON:

NIP:

Zamawiający:

Miasto i Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2

77-310 Debrzno

Urząd Miasta i Gminy Debrzno zaprasza do złożenia ofert na:

Usunięcie wad i usterek po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa z rozbudową budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie oraz rozbiórka projektowni”

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że :

1. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oferuję wykonanie całego zamówienia za:

1) Cena netto za realizację całego zamówienia (bez podatku VAT)zł

(słownie bez podatku VAT).....zł

2) Podatek VATzł

(słownie:zł

3) Cena brutto za realizację całego zamówienia (z podatkiem VAT)zł.

(słownie z podatkiem VAT).....zł.

2. Termin realizacji zamówienia

3 Okres gwarancji.....

4. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu dni od dnia otrzymania faktury

5. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li)
wykonawcy)

Umowa Nr B.271.....2016

umowa zawarta w dniur. w Debrznie pomiędzy:

Miastem i Gminą Debrzno, ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno zwanym dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

- 1. Wojciecha Kallas – Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno przy kontrasygnacie**
- 2. Jolanty Miszewskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Debrzno**

a

.....,
 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

§ 1

I. Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego:

Usunięcie wad i usterek po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa z rozbudową budynku Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie oraz rozbiórka projektowni* zgodnie z przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzieńr.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r.
3. Termin zakończenia robót ustala się do dzień 21.03.2016 r.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma obowiązek:
 - a. urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - b. zapewnienia dozoru w zakresie realizowanych robót,
 - c. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - e. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, elementów i urządzeń stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymogom:
 - a. ustawy Prawo budowlane,
 - b. projektu budowlanego,
 - c. aprobatom technicznym,

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Koszty badań będzie pokrywał Zamawiający lub Wykonawca w zależności od wyników badań. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów

i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany podwykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie: 00/100) brutto, w tym 23 % podatek VAT
w wysokości: zł, netto [PLN].

§ 7

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru na płatnika, którym jest: Zamawiający Miasto i Gmina Debrzno z siedzibą w Debrznie NIP: 843-15-30-511.
3. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Człuchowie Oddział w Debrznie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w wysokości określonej w art. 481 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza że posiada:
 - a. ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
 - b. ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
 - c. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do: osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy; osób trzecich, które przebywały na terenie budowy a nie były do tego uprawnione.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 10

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane liczonej od daty wykonania przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące liczonej od daty wykonania przedmiotu umowy – jeżeli takie urządzenia będą, co będzie ujęte w protokole końcowego odbioru robót.
2. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy strony wpiszą w szczególności, że:
 - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 10 dni od dnia ich ujawnienia,

- b. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach, a w przypadkach uzasadnionych termin usunięcia wad wskazany przez Zamawiającego może ulec wydłużeniu,
- c. strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli strata lub szkoda wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **2,0 %** wynagrodzenia umownego (określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości **2,0 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

§ 12

- 1. W celu zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
- 2. Przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca załączy wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru.
- 3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia
- 4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

§ 13

- 1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. stosowania się do pisemnych poleceń Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 15

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwa w prowadzeniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przysyłane listownie lub faksem w dni robocze i w godzinach pracy dla obu Stron i potwierdzone listownie.
2. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Nieważne z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy;
2. /Zamawiający/

/Wykonawca/