

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr **228.143** 2015 z dnia 8 października 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 120/2 o powierzchni 2.333 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**o g ł a s z a**

**publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **120/2 o powierzchni 2.333 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym **Uniechów**, opisanej w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00003321/1** Sądu Rejonowego w Człuchowie.

**W a r u n k i p r z e t a r g u :**

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza to kwota: **-9.000 zł**

b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota:

**1.800 zł płatne jest do dnia 30 listopada 2015 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 93 26 0006- 008 0009 12 00000 30 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki i jej położeniem.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,

zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem**

Nr **174.189.2015** Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.

4. **Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2015 roku roku tj.(piątek) o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu, tj od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 30 października 2015 roku

**BURMISTRZ**

*Wojciech Kallas*