

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 111/151/2015 z dnia 25 września 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy usytuowanej przy ulicy Niepodległości nr 1 i związanego z nim udziału w działce gruntu 233/1000części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 220/1 opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00021441/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: **90.000 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000 zł**
 - b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **18.000 zł** płatne do dnia **23 listopada 2015 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 93 2 60 006 00 800 09 12 00000 30 lub w jej kasie.
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
8. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 19 października 2015 roku.

BURMISTRZ
Wojciech Kallas