

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO

Nr 101/116 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr .....2015 z dnia 8 września 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,  
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem  
ewidencyjnym 491/8 o powierzchni 1.029 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu  
Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne  
**o g l a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie  
zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 196 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi..

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 29.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.800 zł i płatne jest do dnia 2 listopada 2015 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2015 roku tj. (piątek) o godz.10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 30 września 2015 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ  
*Kallas*  
Wojciech Kallas