

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

109. / 1/14
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr 2015 z dnia 8 września 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem
ewidencyjnym 491/1 o powierzchni 1.222 m², opisanej w księdze wieczystej Kw SLIZ/00003721/5 Sądu
Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne
**o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie
zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 196 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi..

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 34.000,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 6.800,00 zł i płatne jest do dnia 2 listopada 2015 roku** ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie **Urzędu Miasta i Gminy Debrzno**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2015 roku tj. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
- 6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
- 7. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 8. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 30 września 2015 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ

K. Kell
M. Kell