

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY**

DEBRZNO

O g ł o s z e n i e

Nr **114.189**: 2015 z dnia 21 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 4 o powierzchni użytkowej 47,60 m² wraz z wynoszącym 216/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 827/3 o powierzchni 538 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Brzozowej nr 2, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00028254/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 161MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **O g ł a s z a p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: **55.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada kwota **4.000,00 zł**
 - b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **11.000,00 zł** płatne do dnia **19 października 2015 roku** ze wskazaniem działki oraz jej położeniem na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 239326 0006 0080 0091 2000 0030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 23 października 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
7. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z **Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
9. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
10. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 14 września 2015 roku.

BURMISTRZ
Kalla
Wojciech Kallas