

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu niezabudowanego, położonego w obrębie geodezyjnym Cierznie, stanowiącego własność Gminy Debrzno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 498/25 o powierzchni 32.7100 ha, skalsyfikowana jako grunty orne w kl.RV i RVI. Z tego do dzierżawy jest powierzchnia 31.1000 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie po nr Kw SL1Z/00025368/2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami  
W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno oznaczona jest symbolem 22 PSB-teren przemysłu, składów i baz.

#### **W a r u n k i p r z e t a r g u:**

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym :  
Gruntu niezabudowanego o powierzchni 31.1000 ha- to kwota 400 zł/ ha.  
Cena wywoławcza jest ceną brutto.
2. Wadium:20 % ceny wywoławczej tj.2.488 zł należy wnieść **do dnia 6 lipca 2015 roku** ze wskazaniem działki płatne w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006- 0080009120000030.Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza tej osobie na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę .
3. **Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2015 roku od godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy .  
Burmistrz Miasta i Gminy w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu tj.od dnia wyłonienia dzierżawcy w przetargu dokona zawarcia umowy z dzierżawcą.
5. Dodatkowymi warunkami przetargu jest:  
-uiszczanie podatku rolnego.

6. Podstawą zapłaty czynszu jest wystawienie przez Gminę Debrzno faktury VAT w pierwszych dniach każdego kolejnego roku wykonywania umowy.
7. Termin zapłaty czynszu wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury.
8. Niniejsze ogłoszenie stanowi jednocześnie regulamin przetargu.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

**Informacje ogólne:**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport),
- 2/osoby prawne -pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3/pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno opłatą skarbową w wysokości 17 zł,
- 4/ W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej-umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/ w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą -aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

BURMISTRZ

*Wojciech Kallas*

Debrzno, dnia 1 czerwca 2015 roku

opracował:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. gosp. gruntami i nieruchomości