

O g ł o s z e n i e

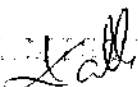
Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 95/MO z dnia 21 kwietnia 2015 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 26/1 o powierzchni 4.842 m², położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 19 grudnia 2014 roku i 13 marca 2015 roku**, składającej się z działki zabudowanej wiatą garażową składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015636/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2013 jako teren zabudowany zurbanizowany.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **24.000,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 4.800,00 zł, płatna jest na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do dnia 25 maja 2015 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 239326 0006 0080 0091-2000 0030. Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Debrzno.
4. **Rokowania odbędą się dnia 29 maja 2015 roku o godz. 13⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 25 maja 2015 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 16³⁰.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.


Danuta Agnieszka Klimek

Debrzno, dnia 21 kwietnia 2015 roku

opracował:
inspektor ds.gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek