

RZ  
DY

Nr 91.00.....2015 z dnia 21 kwietnia 2015 roku w wykonaniu zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem ewidencyjnym 491/11 o powierzchni 984 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a **dziesiąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Poprzednie przetargi odbyły się dnia 26 lipca 2013 roku, 4 października 2013 roku, 13 grudnia 2013 roku, 21 lutego 2014 roku, 9 maja 2014 roku, 18 lipca 2014 roku, 26 września 2014 roku, 9 stycznia 2015 roku i 20 marca 2015 roku.**

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 27.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.400,00 zł i płatne jest do dnia 25 maja 2015 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2015 roku tj. (piątek) o godz. 11<sup>45</sup> w pokoju nr 20 (1 piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 21 kwietnia 2015 roku

D M I G  
*Kalla*  
Wojciech Kalla

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości